



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 19.10.2023

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 28

из них членов комиссии: 18

Направили бюллетени: 15

из них члены комиссии: 9

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 02.07.2019 № 372» (Об утверждении генерального

плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.02.2020 № 70» (внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области);

2.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394» (Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.4. «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети западной части второго микрорайона населенного пункта поселка Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1103 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, п. Степной, ул. Первомайская, в целях благоустройства территории, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: –зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс), и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт).

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 2252 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп), разрешенное использование – благоустройство территории (12.0.2), и **провести аукцион по продаже земельного участка** (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 член комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации города Бердска Новосибирской области» площадью 10748 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона – зона курортной и санаторной деятельности (ДКС), цель использования: для эксплуатации и обслуживания детского оздоровительного центра имени Володи Дубинина и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:133701:2905» площадью 801 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство (1.5), цель предоставления: садоводство (1.5).

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:11:011821:32» площадью 1060 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, с. Прокудское, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 54:11:011821, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование» площадью 2700 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Верх-Коенский сельсовет, с. Верх-Коен, категория земель – земли населённых пунктов, территориальная зона – зона территорий общего пользования (ТОП), цель использования: для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения, и **предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование** (после изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15. Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

**«за» - 6 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 8866 кв.м., с местоположением: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, территориальная зона – зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп), цель использования: охрана природных территорий с целью образования земельного участка и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 2 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить:

3.1. Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:716, площадью 150927 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, МО Евсинский сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: недропользование, цель использования: для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю.

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 3 участника заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 02.07.2019 № 372» (Об утверждении генерального плана Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области).

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

4.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.02.2020 № 70» (внесение изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области).

Результаты голосования:

**«за» - 7 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

4.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394» (Об утверждении

генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети западной части второго микрорайона населенного пункта поселка Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 7 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

В.В. Зубарева

**Список участников заседания комиссии 19.10.2023
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шилохвостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области	-	В.Б. Шовтак
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
исполняющий обязанности главы Искитимского района Новосибирской области	-	Б.В. Безденежный
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Мошковского района Новосибирской области	-	С.Н. Субботин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Новошарапского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	Н.В. Хананова
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	В.А. Цурбанов
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.Б. Кругликов