



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 21.06.2022

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 33

из них членов комиссии: 19

Направили бюллетени: 19

из них члены комиссии: 12

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.2. «Об утверждении проекта планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.3. «Об утверждении проекта планировки территории в границах поселка Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.4. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.5 «О внесении изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.6. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.7. «О внесении изменений в правила землепользования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.8. «О внесении изменений в правила землепользования Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

2.9. «О внесении изменений в правила землепользования Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

2.10. «Об утверждении генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»;

2.11. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 08.04.2022 № 184 «Об отклонении проекта изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о направлении его на доработку».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 3000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Каменушка, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населённых пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 член комиссии, 0 участников заседания.**

2.2. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1976 кв.м, местоположение: местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Шилово, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 член комиссии, 0 участников заседания.**

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 837 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, п. им. Крупской, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 член комиссии, 0 участников заседания.**

2.4. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:20:022604:144» площадью 676 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, Вагайцевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории (12.0.2).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.5. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:229» площадью 900 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, с. Верх-Ирмень, Агрогородок, 171, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.6. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:180» площадью 900 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с. Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.7. О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:230» площадью 777 кв.м, местоположение Новосибирская область, р-н Ордынский, с. Верх-Ирмень, Агрородок, 173, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.8. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:231» площадью 760 кв.м, местоположение: Новосибирская область, р-н Ордынский, с. Верх-Ирмень, Агрородок, 175, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.9. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:214» площадью 900 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с. Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.10. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:174» площадью 994 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с. Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.11. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:20:032039:212» площадью 900 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с. Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка (2.3).

Результаты голосования:

**«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.12. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1669 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и провести

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1721 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1757 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с. Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 569 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Боровской сельсовет, с. Береговое, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести аукцион** по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.16. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Коченевского района Новосибирской области» площадью 1800 кв.м, местоположение Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: строительство домов блокированной жилой застройки для обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного

использования в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.17. «О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Коченевского района Новосибирской области» площадью 1800 кв.м, местоположение Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: строительство домов блокированной жилой застройки для обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования в соответствии с пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.18. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 1886 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, п. Агролес, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп), цель использования: создание общественной зоны – парка отдыха, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.19. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 6147 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, д. Бердь, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: создание общественной зоны – парка отдыха, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.20. «О предоставлении земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:6377 в безвозмездное пользование» площадью 17591 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский

сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, цель использования: производственная деятельность (6.0).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

3.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.2. «Об утверждении проекта планировки территории в границах населенного пункта дачный поселок Мочище Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.3. «Об утверждении проекта планировки территории в границах поселка Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.4. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.5 «О внесении изменений в генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.6. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.7. «О внесении изменений в правила землепользования Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.8. «О внесении изменений в правила землепользования Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.9. «О внесении изменений в правила землепользования Верх-Ирменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.10. «Об утверждении генерального плана Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.11. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 08.04.2022 № 184 «Об отклонении проекта изменений в генеральный план Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и о направлении его на доработку»

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

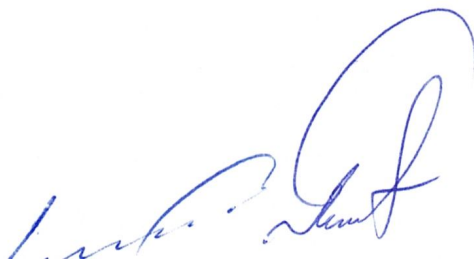


В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 21.06.2022
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Костылевский А.В.
министр экономического развития Новосибирской области	-	Решетников Л.Н.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Антипов Е.П.
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	Орёл О.А.
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Саблин Ю.В.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Хабибуллин Ф.К.
глава Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Лазарева Е.В.
глава Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	-	Строков А.В.
глава Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Довгань Е.В.
глава рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области	-	Пригода А.П.
глава администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Вознюк А.И.
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Сизов В.А.