



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 23.01.2024

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 28

из них членов комиссии: 16

Направили бюллетени: 17

из них члены комиссии: 11

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

2.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области»;

2.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«О предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области»**, площадью 28 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона территории общего пользования (ТОП), цель использования: коммунальное обслуживание, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановления земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.2. **«О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «ДЭУ №3» земельного участка с кадастровым номером 54:19:062302:42»**, площадью 102 506 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, слева от ордынского кольца, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: специальная деятельность (12.2).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 3575 кв.м, местоположение Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: производственная зона (П), цель использования: складские площадки, и **провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:101001:1220» площадью 1609 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 1 участник заседания.

2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участков в аренду ООО «ЭховторРесурс» площадью 14 190 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: товарное рыбоводство, и **предоставить земельный участок в аренду (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участков в аренду ООО «ЭховторРесурс» площадью 12 175 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: товарное рыбоводство, и **предоставить земельный участок в аренду (после постановки на государственный кадастровый учет).**

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2.7. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», площадью 4100 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Легостаевский сельсовет, село Легостаево, у здания по улице Милицейская, дом 12, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов культуры и искусства (ОсКи), цель использования: в целях размещения и эксплуатации пожарного депо, и **предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, изменения вида разрешенного использования в соответствии с подпунктом 1 пункта 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).**

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,
«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.**

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить:

3.1. договор безвозмездное пользования земельным участком с Государственным казенным учреждением Новосибирской области «Управление капитального строительства» с кадастровым номером 54:19:000000:7081, площадью 4 752 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский р-н, Криводановский сельсовет, с. Марусино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), цель предоставления: для строительства объекта: «Здание школы в с. Марусино Новосибирского района».

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

3.2. договор аренды земельного участка с ООО «Сокол» с кадастровым номером 54:19:062302:140, площадью 1500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, ул. Малыгина, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2), цель предоставления: для завершения строительства незавершённого строительством объекта.

Результаты голосования:

**«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,
«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

3.3. договор аренды земельного участка с ООО «Рыбохозяйственный комплекс Стрелка» с кадастровым номером 54:19:050601:2062, площадью 49094 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район,

Новосибирский, Боровской сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: рыбоводство, цель предоставления: для размещения строений и сооружений в целях осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Степного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Бурмистровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения рабочий поселок Ордынское Ордынского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

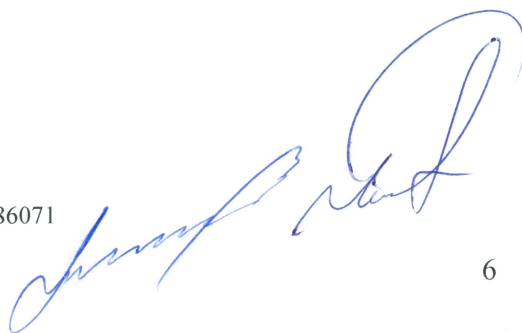


В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 23.01.2024
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шилохвостов
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.И. Антипов
Глава Ордынского района Новосибирской области	-	О.А. Орел
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	О.Д. Доманин
глава рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области	-	С.Н. Семенов
глава рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области	-	А.П. Пригода
глава Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	М.И. Соболек
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Д.С. Лещенко