



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 24.03.2023

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

-

Знатков В.М.

Всего участников заседания: 28

из них членов комиссии: 15

Направили бюллетени: 18

из них члены комиссии: 11

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.03.2021 № 184 «Об утверждении генерального плана Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 230 «Об утверждении генерального плана Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.4. «Об утверждении проекта межевания территории садового некоммерческого товарищества «Каменский оазис» в границах Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.5. «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:2664 в границах Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»;

2.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. Рекомендовать для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» 78567 кв.м, местоположение Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПП), цель использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047414:228» площадью 999997 кв.м, местоположение: Новосибирская обл, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного

назначения, разрешенное использование: Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3.), Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6), Сенокосение (1.19), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047414:85» площадью 137343 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания конторы в д. Евсино. Участок находится примерно в 6,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3.), Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6), Сенокосение (1.19), Выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047414:84» площадью 447950 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство (1.1), выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), сенокосение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:047414:82» площадью 302189 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания конторы в д. Евсино. Участок находится примерно в 7,4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, МО Шибковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство (1.1), выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна

и конопли (1.6), сенокосение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1650 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Шилово, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 600 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, д.Издrevая, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» площадью 850000 кв.м, Новосибирская область, Коченевский район, Чистопольский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственных угодий (Су), цель использования: в целях оказания содействия развитию сельскохозяйственной деятельности, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области **заключить с Государственным казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области»** договоры безвозмездного пользования земельными участками:

3.1. с кадастровым номером **54:07:057401:5927**, площадью 359986 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский

сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: производственная деятельность (6.0).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания;

3.2. с кадастровым номером **54:19:112001:14873**, площадью 79 392 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), склад (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания;

3.3. с кадастровым номером **54:19:112001:14874**, площадью 174 938 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание (3.1), склад (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 18.03.2021 № 184 «Об утверждении генерального плана Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2019 № 394 «Об утверждении генерального плана Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 230 «Об утверждении

генерального плана Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.4. «Об утверждении проекта межевания территории садового некоммерческого товарищества «Каменский оазис» в границах Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.5. «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:012601:2664 в границах Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

4.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участник заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

8(383)2386071

**Список участников заседания комиссии 24.03.2023
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.В. Каравайцев
глава Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	В.А. Цурбанов
глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Р. Ермачёк
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.А. Сизов
глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	А.Б. Кругликов
глава Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	И.Е. Конах
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Ф.К. Хабибуллин
глава Чистопольского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	Н.В. Воронов