



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 30.05.2024

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 42

из них членов комиссии: 18

Направили бюллетени: 25

из них члены комиссии: 14

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «Об утверждении генерального плана Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»;

2.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2020 № 604» (внесение изменений в генеральный план Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области);

2.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 04.07.2022 № 391» (внесение изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области);

2.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 189» (Об утверждении генерального плана Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области);

2.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.01.2021 № 26» (внесение изменений в генеральный план Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области);

2.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.09.2020 № 496» (внесение изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области);

2.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.8. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;

2.9. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»;

2.10. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Станционный сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.11. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»;

2.12. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

2.13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - **11 членов комиссии, 0 участников заседания,**

«против» - **0 членов комиссии, 0 участников заседания.**

2. **Рекомендовать** для утверждения проект приказа департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:07:047401:1783** площадью 12626 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район,

МО Совхозный сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (1.0).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному Казенному Учреждению Мошковского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области», площадью 25753 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, с. Барлак, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель предоставления: коммунальное обслуживание, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:028210:5268» площадью 28045 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: производственная деятельность (6.0).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1432 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: зона объектов автомобильного транспорта (ТА), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1417 кв.м, местоположение Новосибирская область, Ордынский район,

р.п. Ордынское, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОМТ), цель использования: магазин, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» площадью 3163 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК), цель использования: коммунальное обслуживание, и **предоставить земельный участок** в безвозмездное пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Дальняя, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 999 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Широкая, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» 990 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Ордынская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Дальняя, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, переулок Ордынский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1002 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Дальняя, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Дальняя, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.14. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 978 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Азимутская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.15. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области», площадью 2558 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в целях предоставления льготной категории граждан, цель: использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.16. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области», площадью 2276 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в целях предоставления льготной категории граждан, цель: использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **предоставить**

земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.17. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области», площадью 495 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель предоставления: коммунальное обслуживание, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с подпунктом 3 пункта 10.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.18. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области», площадью 2337 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в целях предоставления льготной категории граждан, цель: использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.19. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области», площадью 1759 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в целях предоставления льготной категории граждан, цель: использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.20. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области», площадью 1461 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в целях предоставления льготной категории граждан, цель: использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.21. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области», площадью 1438 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в целях предоставления льготной категории граждан, цель: использования: ведение личного подсобного хозяйства, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.22. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», площадью 1022 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, село Верх-Тула, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах населенных пунктов (нЖин), цель использования: для эксплуатации детской площадки, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.23. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», площадью 329 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения, территориальная зона: производственная зона (П), разрешенное использование: энергетика (6.7), коммунальное обслуживание (3.1), цель использования: для размещения трансформаторной подстанции, и **предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.24. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), разрешенное использование: ведение садоводства (13.2), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.25. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), разрешенное использование: ведение садоводства (13.2), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.26. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1190 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), разрешенное использование: ведение садоводства (13.2), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.27. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), разрешенное использование: ведение садоводства

(13.2), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.28. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона ведения садового хозяйства (Ссх), разрешенное использование: ведение садоводства (13.2), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.29. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 32 128 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Плотниковский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственных угодий (Су), разрешенное использование: растениеводство (1.1), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.30. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Кубовинский сельсовет, с. Кубовая, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.31. «О проведении аукциона земельного участка с кадастровым номером 54:07:041301:426» на право заключения договора аренды, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, Улыбинский сельсовет, д. Чупино, ул. Российская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.32. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 991 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Ордынская, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.33. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 3000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, с. Легостаево, ул. Льнозавод, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион по продаже земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.34. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, с. Сокур, ул. Лесная, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.35. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 200 кв.м, местоположение Новосибирская область, Ордынский район, Верх-Ирменский сельсовет, с. Верх-Ирмень, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона объектов торговли (ОсТ), цель использования: магазин, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.36. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Новикову Александру Александровичу», площадью 20001 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственных угодий, цель использования: выпас сельскохозяйственных животных, и **предоставить** земельный участок в аренду (после постановления земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.37. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 831 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона: зона объектов автомобильного транспорта (ТА), разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1), и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 8 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.38. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, п. Степной, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.39. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» площадью 1000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, п. Степной, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства, и **провести** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.40. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», площадью 1933 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Легостаевский сельсовет, д. Новососедово, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм), цель использования: размещение парка, и предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области заключить:

3.1. договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 54:19:164901:404, площадью 22042 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства (13.2) с садоводческим некоммерческим товариществом «Птицевод»;

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

3.2. договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 54:19:034001:6378, площадью 25706 кв.м, местоположение: Российская Федерация. Новосибирская область, р-н Новосибирский, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность (6.0) с Государственным казенным учреждением Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области»;

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

4.1. «Об утверждении генерального плана Красноярского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.2. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 23.11.2020 № 604» (внесение изменений в

генеральный план Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.3. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 04.07.2022 № 391» (внесение изменений в генеральный план Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

4.4. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 189» (Об утверждении генерального плана Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.5. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 25.01.2021 № 26» (внесение изменений в генеральный план Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области)

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.6. «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 21.09.2020 № 496» (внесение изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области)»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.8. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.9. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.10. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.11. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.12. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 10 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

4.13. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Скалинского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»

Результаты голосования:

«за» - 9 членов комиссии, 0 участников заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Протокол подготовил:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области

Ю.В. Радченко

8(383)2386071

**Список участников заседания комиссии 30.05.2024
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	В.М. Знатков
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Р.Г. Шиловостов
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	А.В. Костылевский
министр экономического развития Новосибирской области	-	Л.Н. Решетников
Первый заместитель министра строительства Новосибирской области	-	Д.С. Тимонов
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	П.Г. Комаров
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	С.А. Смывина
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	И.Л. Поляков
Глава Коченевского района Новосибирской области	-	Е.П. Антипов
глава администрации Колыванского района Новосибирской области	-	Е.Г. Артюхов
Глава Ордынского района Новосибирской области		О.А. Орел
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Ю.В. Саблин
Глава Мошковского района Новосибирской области	-	С.Н. Субботин
начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тогучинского района Новосибирской области	-	А.Е. Касько
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	К.А. Ходов
исполняющий обязанности главы Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	О.Г. Колесников
исполняющая обязанности главы Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	О.М. Чичерина
исполняющая обязанности главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Е.Л. Зырянова
глава Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Н.Ю. Самусенок

исполняющий обязанности главы Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	-	А.З. Темербаев
глава Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	-	С.Г. Баландин
глава Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	А.Н. Скрипкин
глава Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	В.А. Петров
глава Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	И.А. Кладинова
глава Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Е.А. Загоскина