



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ ЗАОЧНОГО ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

**по вопросам градостроительства и земельных отношений
Новосибирской области**

Дата: 30.12.2021

Время подведения итогов заочного голосования: 17:00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18

г. Новосибирск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

- Знатков В.М.

Всего участников заседания: 31

из них членов комиссии: 18

Направили бюллетени: 22

из них члены комиссии: 14

(Список прилагается)

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 15 марта 2016 года № 71-п «О комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области» заочное голосование признается действительным, если в нем приняло участие не менее одной трети от общего числа членов Комиссии. **Кворум для принятия решения имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах оказания государственных услуг, по которым департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области предварительно приняты проекты решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области.

2. Проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

2.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

2.2. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

2.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

2.4. «О подготовке предложений о внесении генеральный план рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области».

2.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

2.7 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

1. **Одобрить** принятие проектов решений о результатах оказания государственных услуг по обращениям, поступившим в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, согласно **Приложению 2** Уведомления о проведении заседания.

Результаты голосования:

«за» - 14 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2. **Рекомендовать** для утверждения проекты приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области:

2.1. **«О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» земельного участка с кадастровым номером 54:19:034002:1750»** площадью 335608 кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (1.0).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.2. **«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Линевская районная больница»** площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Шибковский сельсовет, д.Евсино, ул. Мира, категория земель: земли населённых пунктов, цель использования: размещение фельдшерско – акушерского пункта, и

предоставить земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.3. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» площадью 6904 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Легостаевский сельсовет, вблизи д. Новососедово, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, территориальная зона – зона кладбищ (ДКл), цель предоставления: размещение кладбища **и предоставить** земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.4. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 1828 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: производственная зона (П), и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (после постановки на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования).

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.5. «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Телешуну Андрею Владимировичу» площадью 1100 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, с.Новопичугово, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства **и предоставить** земельный участок в аренду (после постановки на государственный кадастровый учет).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

2.6. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:20:030801:1260,

местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, МО Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, площадью 24392 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения линейного объекта - берегоукрепительных сооружений.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.7. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование администрации Ордынского района Новосибирской области» с кадастровым номером 54:20:030801:1257, местоположение: Новосибирская область, Ордынский район, МО Красноярский сельсовет, с. Красный Яр, площадью 13403 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения линейного объекта - берегоукрепительных сооружений.

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.8. «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:19:110501:958» площадью 1500 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Ленинский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.9. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2901» площадью 15 000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.10. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:2903» площадью 10 007 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.11. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3028» площадью 15 004 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.12. «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» земельного участка с кадастровым номером 54:19:034001:3030» площадью 30 006 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Склады (6.9).

Результаты голосования:

«за» - 13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 0 членов комиссии, 0 участников заседания.

2.13. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» площадью 120845 кв.м, местоположение Новосибирская область, Коченевский район, МО р.п. Коченево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона: зона сельскохозяйственного использования (Си), цель использования: растениеводство и провести аукцион по продаже земельного участка (после постановления на государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования должен соответствовать целевому назначению земель и документам градостроительного зонирования).

Результаты голосования:

«за» - 11 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

3. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области отказать в предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» земельного участка с кадастровым номером 54:19:060401:146, площадью 48 791 кв.м, местоположение: Новосибирская обл, р-н Новосибирский, Верх-Тулинский сельсовет, п. Марта вдоль трассы Новосибирск-Кочки-Павлодар, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса (4.9.1) в связи с установлением наличия ранее принятого решения о предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области площадью 1330 кв.м, для цели использования: размещение площадок для занятий спортом, образуемого путем раздела земельного участка с

кадастровым номером 54:19:060401:146. Вопрос о предоставлении земельного участка государственному казенному учреждению Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» рассмотреть после постановления на государственный кадастровый учет земельного участка площадью 1330 кв.м.

4. Рекомендовать департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области отказать в принятии приказа **«Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»** площадью 1130 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Ярковский сельсовет, с.Ярково, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства в связи с установлением наличия в границах образуемого земельного участка планируемого объекта местного значения – магистрального газопровода в соответствии с Генеральным планом Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденным Приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.10.2020 № 557.

5. Рекомендовать для утверждения проекты приказов министерства строительства Новосибирской области:

5.1. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -13 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» -0 членов комиссии, 0 участников заседания.

5.2. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

5.3. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

5.4. «О подготовке предложений о внесении генеральный план рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» -12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» -0 членов комиссии, 0 участников заседания.

5.5. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

5.6. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 2 участника заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

5.7. «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

Результаты голосования:

«за» - 12 членов комиссии, 1 участник заседания,

«против» - 1 член комиссии, 0 участников заседания.

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

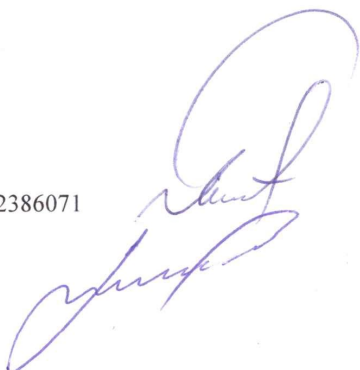


В.М. Знатков

Протокол вел:
консультант отдела
реализации перераспределенных полномочий по
распоряжению земельными участками
департамента имущества и земельных отношений
Новосибирской области



Ю.В. Радченко



**Список участников заседания комиссии 30.12.2021
в заочной форме**

первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области, председатель комиссии	-	Знатков В.М.
руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии	-	Шилохвостов Р.Г.
министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области	-	Костылевский А.В.
заместитель министра экономического развития Новосибирской области	-	Шовтак В.Б.
заместитель руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – начальник отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками	-	Комаров П.Г.
начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	-	Тимонов Д.С.
заместитель начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области	-	Смывина С.А.
председатель Законодательного Собрания Новосибирской области	-	Шимкив А.И.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Терепа А.Г.
председатель комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям	-	Субботин Д.В.
заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам	-	Поляков И.Л.
глава Коченевского района Новосибирской области (по согласованию)	-	Антипов Е.П.
глава Ордынского района Новосибирской области	-	Орёл О.А.
Глава Искитимского района Новосибирской области	-	Саблин Ю.В.
заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области	-	Каравайцев Ф.В.
глава Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Загоскина Е.А.
глава р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области	-	Пригода А.П.
глава Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Сизов В.А.

глава администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Вознюк А.И.
глава Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Хабибуллин Ф.К.
глава Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	-	Ларина Н.Г.
заместитель главы Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	-	Зырянова Е.Л.