



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Новосибирской области

Организатор аукциона - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны:
630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,
E-mail: dgi@nso.ru, т. 238-60-58, 238-60-59.

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на объекты недвижимого имущества:

1. ЛОТ № 1.

1) часть нежилых помещений общей площадью 384 кв.м, расположенных в здании - цех расконсервации двигателей и репродукторов с кадастровым номером: 54:35:033560:164, по адресу: 630123, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 2/9;

2) описание: нежилые помещения, входящие в состав Лота № 1, расположены в Заельцовском районе города Новосибирска, расположены на 1-м этаже и являются частью 2-х этажного производственного цеха общей площадью 3642,1 кв.м, 1987 года постройки: стены кирпичные, фундамент- железобетон, перекрытия междуэтажные – ж/б плиты, полы – бетонные, оконные блоки – металлические, деревянные, ворота металлические, двери деревянные; техническое обустройство: электроосвещение, отопление, водопровод, канализация; состояние характеризуется как хорошее, типовой ремонт.

3) целевое назначение: для производственной деятельности;

4) начальная цена договора аренды (цена лота) на объекты недвижимого имущества установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, связанных с их содержанием:

в размере 79 488 (семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек;

5) срок действия договора аренды: одиннадцать месяцев;

6) организатор аукциона устанавливает задаток в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений в размере 79 488 (семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.;

7) участниками аукциона на нежилые помещения, входящие в состав Лота № 1, могут быть любые юридические и физические лица, в том числе:

индивидуальные предприниматели или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. ЛОТ № 2.

1) нежилое помещение общей площадью 69,5 кв.м (кадастровый номер: 54:35:091390:67, номер на поэтажном плане: 20), расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 12;

2) описание: нежилое помещение, входящие в состав лота № 2, расположено в Советском районе города Новосибирска, главной особенностью которого является высокая концентрация научно-технологической инфраструктуры, помещения расположены на пятом этаже четырнадцатизэтажного административного здания Академпарка, имеющего теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализацию, телефонизацию. Транспортная доступность хорошая. Деловая активность района, где расположено здание, высокая. Помещение находится в хорошем состоянии, имеет типовой ремонт, не обладает экономическим и функциональным устареванием;

3) целевое назначение: для универсальных целей (в заявлении целевое назначение конкретизировать);

4) начальная цена договора аренды (цена лота) на объекты недвижимого имущества установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, связанных с их содержанием:

в размере 69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

После торгов ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера ежегодной арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от размера ежегодной арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера ежегодной арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера ежегодной арендной платы, установленного в Договоре.

5) срок действия договора аренды: пять лет;

6) организатор аукциона устанавливает задаток в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений в размере 69 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

7) участниками аукциона на нежилые помещения, входящие в состав лота № 2, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14, статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Аукцион состоится 20.05.2022 в 12:00.

Дата начала приема заявок с 22.04.2022.

Дата окончания приема заявок 17.05.2022 до 11:00 по местному времени.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: www.torgi.gov.ru. с 21.04.2022.

Документация по аукциону предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе: с 21.04.2022 по 17.05.2022, до 11:00 по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 12.05.2022.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 12.05.2022.

Руководитель департамента



 Р.Г. Шилохвостов