



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым

Организатор аукциона объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, находящиеся в собственности Новосибирской области (далее - Аукцион).

Организатор аукциона: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (ОГРН:1035402457848, ИНН:5406214965, КПП 540601001).

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18. Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18. Адрес электронной почты: E-mail: dgi@nso.ru. Контактные телефоны: 238-60-58, 238-60-59.

Место проведения аукциона – Аукцион проводится оператором аукциона ООО «РТС - тендер» в электронной форме на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер на сайте www.rts-tender.ru.

Форма проведения торгов: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Место, дата и время подачи заявок – прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется на следующий день за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, т.е. с 20.04.2023 до 11 час. 00 мин 16.05.2023.

Заявка и документы (в соответствии с перечнем, указанным в п. 7.2 документации об аукционе), являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Дата и время начала приема заявок: 20.04.2023 в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 16.05.2023 в 11 час. 00 мин.

Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее: 11 час. 00 мин.
16.05.2023

Дата определения участников аукциона: 17.05.2023

Дата проведения аукциона в электронной форме: 18.05.2023

Время проведения аукциона: 11 час. 00 мин.

Протокол об итогах Аукциона и проект договора аренды выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания и размещения на официальном сайте.

Ежемесячная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер платы за пользование муниципальным имуществом.

После торгов ежегодная арендная плата по всем Лотам вносится:

в первый год аренды - 40 процентов от размера ежегодной арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от размера ежегодной арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера ежегодной арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера ежегодной арендной платы, установленного в Договоре.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: www.torgi.gov.ru. и на сайте www.rts-tender.ru с 07.03.2023.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с 07.03.2023 по 29.03.2023, до 11 час. 00 мин. по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 24.03.2023.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 24.03.2023.

По вопросам, связанным с объектами аренды, можно обратиться к Организатору аукциона по телефону: 8 (383) 238-60-58.

Основание проведения аукциона: Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области
от 18.04.2023 № 1127

Аукцион проводится по 5 лотам.

<i>№ Лота</i>				
1	2	3	4	5
Предмет открытого аукциона				
Право заключения договора аренды нежилого помещения	Право заключения договора аренды нежилого помещения	Право заключения договора аренды нежилого помещения	Право заключения договора аренды нежилого помещения	Право заключения договора аренды нежилого помещения
Адрес (местоположение) объекта аренды				
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Арбузова, дом 6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Арбузова, дом 6	Новосибирская область, р-н. Мошковский, рп. Мошково, ул. Советская, д. 13, пом. 4	Новосибирская область, р-н. Мошковский, рп. Мошково, ул. Советская, д. 13, пом. 6	Новосибирская область, р-н. Мошковский, рп. Мошково, ул. Советская, д. 13, пом. 2
Площадь объекта аренды (кв.м)				
10,1	10,3	8,9	13,9	7,6
Кадастровый номер объекта аренды				
54:35:091295:1306	54:35:091295:1307	54:18:100119:389	54:18:100119:394	54:18:100119:387
Описание и техническое состояние объекта аренды				
Нежилое помещение, расположенное в Советском районе г. Новосибирска, главной особенностью которого является высокая концентрация научно-технологической инфраструктуры, деловая активность района, где расположено здание, высокая. Помещение расположено на 2-м этаже (№ 24 на поэтажном	Нежилое помещение, расположенное в Советском районе г. Новосибирска, главной особенностью которого является высокая концентрация научно-технологической инфраструктуры, деловая активность района, где расположено здание, высокая. Помещение расположено на 2-м этаже (№ 25 на поэтажном	Нежилое помещение расположено в одноэтажном здании (№ 4 на поэтажном плане) капитального строительства 1952 года ввода в эксплуатацию: кирпичные стены, ж/б перекрытия, пол- бетонный, линолеум, окна-пластиковые блоки, административного назначения (кабинетно-коридорная система), имеющее	Нежилое помещение расположено в одноэтажном здании (№ 6 на поэтажном плане) капитального строительства 1952 года ввода в эксплуатацию: кирпичные стены, ж/б перекрытия, пол- бетонный, линолеум, окна-пластиковые блоки, административного назначения (кабинетно-коридорная система), и	Нежилое помещение расположено в одноэтажном здании (№ 2 на поэтажном плане) капитального строительства 1952 года ввода в эксплуатацию: кирпичные стены, ж/б перекрытия, пол- бетонный, линолеум, окна-пластиковые блоки, административного назначения (кабинетно-коридорная система), имеющее

<p>плане) пятиэтажного здания капитального строительства 1983 года ввода в эксплуатацию, имеющего в хорошем состоянии центральные коммуникации: водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Транспортная доступность хорошая, действует организованная парковка.</p> <p>Состояние: потолок – окраска, высота потолков 2,9 м, стены – кирпичные, окраска, пол – линолеум, требует косметического ремонта, места общего пользования в хорошем состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием, не расположено в зоне экологически опасных производств.</p>	<p>плане) пятиэтажного здания капитального строительства 1983 года ввода в эксплуатацию, имеющего в хорошем состоянии центральные коммуникации: водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Транспортная доступность хорошая, действует организованная парковка.</p> <p>Состояние: потолок – окраска, высота потолков 2,9 м, стены – кирпичные, окраска, пол – линолеум, требует косметического ремонта, места общего пользования в хорошем состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием, не расположено в зоне экологически опасных производств.</p>	<p>центральное теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализацию, хорошую транспортную доступность, подъездные пути и парковку, благоустройство территории. Деловая активность района, где расположено здание, не высокая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием.</p>	<p>административного назначения, имеющее центральное теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализацию, хорошую транспортную доступность, подъездные пути и парковку, благоустройство территории. Деловая активность района, где расположено здание, не высокая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием.</p>	<p>центральное теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализацию, хорошую транспортную доступность, подъездные пути и парковку, благоустройство территории. Деловая активность района, где расположено здание, не высокая, экологическая обстановка удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием.</p>
---	---	--	--	--

Целевое назначение объекта аренды

Под офис	Под офис	Для оказания услуг населению	Для оказания услуг населению	Для универсальных целей
5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
Срок действия договора аренды				
Начальная цена договора аренды (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы (руб.)				
4 605,40	4 696,59	2 988,71	4 501,52	2 552,16
Начальная цена договора аренды (цена лота) не содержит плату за НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы, связанные с содержанием помещений.				
Размер задатка (руб.)				
4 605,40	4 696,59	2 988,71	4 501,52	2 552,16

Оплата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru.
Задаток, указанный в информационном сообщении и в аукционной документации, **вносится на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: <https://www.rts-tender.ru/>.**

Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб.)

230,27	234,83	149,44	225,08	127,61
--------	--------	--------	--------	--------

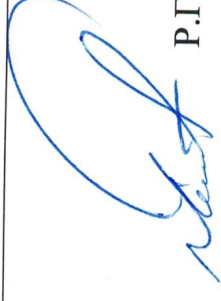
Проект договора аренды объекта нежилого фонда

Приложение № 7 к документации об аукционе	Приложение № 8 к документации об аукционе	Приложение № 9 к документации об аукционе	Приложение № 10 к документации об аукционе	Приложение № 11 к документации об аукционе
---	---	---	--	--

Требование к участникам аукциона

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14, статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Соводитель департамента



Р.Г. Шилохвостов