



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, находящиеся в собственности Новосибирской области.

Организатор аукциона: Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (ОГРН:1035402457848, ИНН:5406214965, КПП 540601001).

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18. Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18. Адрес электронной почты: E-mail: dgi@nso.ru. Контактные телефоны: 238-60-58, 238-60-59.

Аукцион проводится по 3 лотам.

№ Лота	1	2	3
Основание проведения аукциона	Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от №		
Предмет открытого аукциона	Право заключения договора аренды нежилого помещения	Право заключения договора аренды нежилого помещения	Право заключения договора аренды нежилого помещения
Адрес (местоположение)	город Новосибирск, ул. Арбузова, дом 6	Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, дом 13	Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, дом 13
Площадь (кв.м.)	13,3	6,5	13,9
Кадастровый номер объекта аренды	54:35:091295:1310	54:18:100119:393	54:18:100119:394
Описание и техническое состояние	Нежилое помещение, расположено в Советском районе г. Новосибирска, главной особенностью которого является высокая концентрация научно-технологической инфраструктуры, помещение расположены на втором этаже (№ 39 на поэтажном плане) пятиэтажного здания капитального строительства 1983 года ввода в эксплуатацию, имеющего в хорошем состоянии центральные коммуникации: теплоснабжение, водоснабжение,	Нежилое помещение расположено в одноэтажном здании (№ 10 на поэтажном плане) капитального строительства, административного назначения, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, хорошую транспортную доступность, подъездные пути и парковку, благоустройство территории. Деловая активность района, где расположено здание, не высокая, экологическая обстановка	Нежилое помещение расположено в одноэтажном здании (№ 6 на поэтажном плане) капитального строительства, административного назначения, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, хорошую транспортную доступность, подъездные пути и парковку, благоустройство территории. Деловая активность района, где расположено здание, не высокая, экологическая обстановка

	электроснабжение, водоотведение. Транспортная доступность хорошая. Деловая активность района, где расположено здание, высокая. Состояние: потолок – окраска, высота потолков 2,9 м, стены-кирпичные, окраска, пол – линолеум, требует косметического ремонта, места общего пользования в хорошем состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием.	удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.	удовлетворительная. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием. Обременений нет.
Целевое назначение	Для универсальных целей	Для универсальных целей	Для универсальных целей
Срок действия договора	5 лет	5 лет	5 лет
Начальная цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб.	6 382,78	2 080,00	4 420,20
Начальная цена договора (цена лота) не содержит плату	За НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы, связанные с содержанием помещений.		
Размер задатка (руб.)	6 382,78	2 080,00	4 420,20
Оплата задатка	Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru . Задаток, указанный в информационном сообщении и в аукционной документации, вносится на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке: https://www.rts-tender.ru/.		
Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб.)	319,14	104,00	221,00
Проект договора аренды объекта нежилого фонда	Приложение № 7 документации об аукционе	Приложение № 8 документации об аукционе	Приложение № 9 документации об аукционе
Требование к участникам аукциона	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14, статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.		

Форма проведения торгов: Электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее -Аукцион)

Место проведения аукциона – Аукцион проводится оператором аукциона ООО «РТС - тендер» в электронной форме на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер на сайте www.rts-tender.ru.

Место, дата и время подачи заявок – прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется на следующий день за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, т.е. с 00 час. 00 мин. 02.12.2022 до 11 час. 00 мин 22.12.2022.

Заявка и документы (в соответствии с перечнем, указанным в п. 7.2 документации об аукционе), являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Дата и время начала приема заявок: 02.12.2022 в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 22.12.2022 в 11 час. 00 мин.

Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее: 11 час. 00 мин. 22.12.2022

Дата определения участников аукциона: 22.12.2022-23.12.2022

Дата проведения аукциона в электронной форме: 27.12.2022

Время проведения аукциона: 11 час. 00 мин.

Протокол об итогах аукциона и проект договора аренды выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания и размещения на официальном сайте.

Ежемесячная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер платы за пользование муниципальным имуществом.

После торгов ежегодная арендная плата по всем Лотам вносится:

в первый год аренды - 40 процентов от размера ежегодной арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от размера ежегодной арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от размера ежегодной арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера ежегодной арендной платы, установленного в Договоре.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: www.torgi.gov.ru. и на сайте www.rts-tender.ru с 01.12.2022.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с 01.12.2022 по 22.12.2022, до 11 час. 00 мин. по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 19.12.2022.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 17.12.2022.

По вопросам, связанным с объектами аренды, можно обратиться к Организатору аукциона по телефону: 8 (383) 238-60-58.

Руководитель департамента

 Р.Г. Шилохвостов

Холмогорцева Ольга Валентиновна
238-60-58

