



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Новосибирской области, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

Организатор аукциона - Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Место нахождения Организатора аукциона: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактные телефоны:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,

E-mail: [dgi@nso.ru](mailto:dgi@nso.ru), т. 238-60-58, 238-60-59.

Организатор аукциона объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Арбузова, дом 6:

площадью 41,9 кв.м. (кадастровый номер: 54:35:091295:1311) - лот № 1;

площадью 10,1 кв.м. (кадастровый номер: 54:35:091295:1306) - лот № 2.

Целевое назначение:

лот № 1: нежилое помещение площадью 41,9 кв.м. (кадастровый номер: 54:35:091295:1311) - для производственных целей;

лот № 2: нежилое помещение площадью 10,1 кв.м. (кадастровый номер: 54:35:091295:1306) - под офис.

Срок действия договоров аренды: пять лет.

Описание.

Нежилые помещения, входящие в состав лотов №№ 1-2 расположены в Советском районе города Новосибирска, главной особенностью которого является высокая концентрация научно-технологической инфраструктуры, помещения расположены на втором этаже пятиэтажного здания капитального строительства 1981 года ввода в эксплуатацию, имеющего теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Транспортная доступность хорошая. Деловая активность района, где расположено здание, высокая. Здание

находится в удовлетворительном техническом состоянии, не обладает экономическим и функциональным устареванием.

Начальная цена договоров аренды (цена лотов) нежилых помещений установлена в размере ежемесячной арендной платы, без учета НДС, без учета коммунальных платежей и иных аналогичных расходов, связанных с содержанием помещений, по:

лоту № 1 в размере 16 927,6 (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать семь рублей 60 коп.) рублей;

лоту № 2 в размере 4 767,2 (четыре тысячи семьсот шестьдесят семь рублей 20 коп.) рублей.

Организатор аукциона устанавливает задаток в размере начальной цены договора аренды (цены лота) нежилых помещений по:

лоту № 1 в размере 16 927,6 (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать семь рублей 60 коп.) рублей;

лоту № 2 в размере 4 767,2 (четыре тысячи семьсот шестьдесят семь рублей 20 коп.) рублей.

Аукцион состоится 15.12.2020 в 15:00.

Дата начала приема заявок с 17.11.2020.

Дата окончания приема заявок 08.12.2020 до 10:00 по местному времени.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). с 16.11.2020.

Документация по аукциону предоставляется по адресу Организатора аукциона: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ком. 226 на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. с 16.11.2020 по 08.12.2020, до 10:00 по местному времени. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Разъяснения положений аукционной документации Организатором аукциона предоставляется, не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 03.12.2020.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, до 03.12.2020.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Аукцион проводится в отношении

имущества, входящего в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного распоряжением Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 № 228-рп.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов