

Дело № 5-883/2024-10-2
Поступило 25.10.2024

Копия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении
630005, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 86/2

10 декабря 2024 года

г. Новосибирск

Мировой судья второго судебного участка Центрального судебного района г.Новосибирска Бессарабова Ю.В.,
при помощнике судьи Зайковой Н.А.,
с участием привлекаемого лица [REDACTED] В.А.,
рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», в отношении индивидуального предпринимателя [REDACTED]
[REDACTED] года рождения, место рождения [REDACTED]
[REDACTED]

зарегистрирован по адресу: г. Новосибирск, ул. [REDACTED]

у с т а н о в и л:

21.10.2024 составлен протокол об административном правонарушении, согласно которому индивидуальному предпринимателю [REDACTED] В.А. на момент проведения проверки 01.10.2024 в нарушение установленного нормативным правовым актом Новосибирской области п. 5 ст. 7, п. 1 ст. 22 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-03 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.08.2019 N 352-п "О порядке принятия решения о даче согласия областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, на совершение сделок в случаях, установленных Законом Новосибирской области от 06.07.2018 N 271-03 "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области", приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 30.07.2021 № 2860 «Об утверждении порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области», без надлежаще оформленных документов и согласия (разрешения) Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, занимает и использует нежилые помещения, общей площадью [REDACTED] кв.м (номера на поэтажном плане 1, литер А1) в нежилом здании кадастровый номер 54:35:[REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м, по адресу: г. Новосибирск, ул. [REDACTED] находящегося в государственной собственности Новосибирской области (выписка ЕГРН от 23.09.2024) номер государственной регистрации права: № 54-54-01/[REDACTED] от 10.07.2014), закрепленном на праве оперативного управления за Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Новосибирской области «[REDACTED]», номер государственной регистрации права: № 54-54/[REDACTED] от 04.08.2014) для использования под станцию технического обслуживания автомобилей, что свидетельствует о совершении административного правонарушения, предусмотренное

ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

В судебном заседании индивидуальный предприниматель [REDACTED] В.А. вину в совершении правонарушения не признал, пояснил, что договор имелся, но находился на согласовании в администрации, ранее он использовал данное нежилое помещение по договору на иного ИП.

Выслушав пояснения привлекаемого лица, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Часть 2 статьи 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» предусматривает ответственность за использование находящегося в государственной собственности Новосибирской области объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда.

В силу пункта 5 статьи 7 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 №271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», к полномочиям областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области (далее - уполномоченный орган), в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, среди прочего, относится утверждение порядка сдачи в аренду областного имущества.

Согласно пункту 1 статьи 22 указанного Закона Новосибирской области от 06.07.2018 №271-ОЗ автономное учреждение Новосибирской области без согласия уполномоченного органа не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним уполномоченным органом или приобретенным автономным учреждением Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области, выделенных ему областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно автономное учреждение Новосибирской области, на приобретение этого имущества. Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области и принадлежащего на праве оперативного управления автономным учреждениям Новосибирской области, поступают в их самостоятельное распоряжение.

Судебным разбирательством установлено, что ИП [REDACTED] В.А. занимает и использует нежилые помещения, общей площадью 84,7 кв.м (номера на поэтажном плане 1, литер А1) в нежилом здании кадастровый номер 54:35 [REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м, по адресу: г. Новосибирск, ул. [REDACTED], находящегося в государственной собственности Новосибирской области (выписка ЕГРН от 23.09.2024) номер государственной регистрации права: № 54-54-01/[REDACTED] от 10.07.2014), закрепленном на праве оперативного управления за Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Новосибирской области «[REDACTED]», номер государственной регистрации права: № 54-54/[REDACTED] от 04.08.2014) для использования под станцию технического обслуживания автомобилей.

Наличие в действиях ИП [REDACTED] В.А. состава данного правонарушения подтверждается письменными материалами дела, а именно: протоколом об административном правонарушении № 8 от 21.10.2024; приказом от 24.09.2024 № 3028 О проверке использования недвижимого имущества Новосибирской области; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; актом осмотра государственного имущества от 01.10.2024; фототаблицей; выпиской из ЕГРИП.

Вышеприведённые протокол об административном правонарушении и иные материалы составлены надлежащим должностным лицом, в рамках предоставленных ему полномочий, соответствуют друг другу и иным доказательствам по делу, незаконными в

установленном порядке не признаны, в связи с чем, судья признаёт их допустимыми, достоверными и в совокупности достаточными для признания ИП [REDACTED] В.А. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

Доводы привлекаемого лица о том, что договор был на согласовании в администрации, не могут являться основанием для освобождения [REDACTED] В.А. от административной ответственности. Кроме того, каких-либо доказательств, что [REDACTED] В.А. были предприняты все меры для заключения договора и использования нежилого помещения, находящегося в государственной собственности, судье не представлено.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность виновного, имущественное положение должностного лица, отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность лица обстоятельств.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», судья

п о с т а н о в и л:

Индивидуального предпринимателя [REDACTED] признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 2 000 (Две тысячи) рублей.

Получатель штрафа: УФК по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), [REDACTED] Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, [REDACTED]

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней в Центральный районный суд г. Новосибирска.

Резолютивная часть постановления оглашена 10.12.2024.

Мировой судья

Ю.В. Бессарабова

