

Дело № 5-353/2024-10-2  
Поступило 26.03.2025



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**  
**630005, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 86/2**

22 апреля 2025 года

г. Новосибирск

Мировой судья третьего судебного участка Центрального судебного района г. Новосибирска, и.о. мирового судьи второго судебного участка Центрального судебного района г. Новосибирска, Краснощекова И.Г., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», в отношении ЧПОУ «[REDACTED]», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. [REDACTED] этаж 4, ИНН [REDACTED], дата государственной регистрации 09.08.2006,

у с т а н о в и л:

17.03.2025 составлен протокол № 2 160б административном правонарушении, согласно которому ЧПОУ «[REDACTED]» на момент проведения проверки 13.03.2025 в нарушение установленного нормативным правовым актом Новосибирской области: Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-03 «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.08.2019 N 352-п "О порядке принятия решения о даче согласия областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, на совершение сделок в случаях, установленных Законом Новосибирской области от 06.07.2018 N 271-03 "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области", приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 30.07.2021 № 2860 «Об утверждении порядка сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, и типовых форм договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области», без надлежаще оформленных документов и согласия (разрешения) Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, занимает и использует нежилые помещения, общей площадью 16,1 кв.м (номер на поэтажном плане 16) в нежилом здании с кадастровым номером 54:35:[REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м, по адресу: г. Новосибирск, ул. [REDACTED] находящегося в государственной собственности Новосибирской области (выписка ЕГРН от 23.09.2024) номер государственной регистрации права: № 54-[REDACTED] от 10.07.2014), закрепленном на праве оперативного управления за ГБПОУ НСО «[REDACTED]», номер государственной регистрации права: № 54-54/[REDACTED] от 04.08.2014 для использования под офис автошколы, что свидетельствует о совершении административного правонарушения, предусмотренное частью 2 статьи 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

В судебное заседание представитель ЧПОУ «[REDACTED]» не явился, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил, ходатайств об отложении судебного заседания не заявлял.

С учетом положений части 1 статьи 25.15, части 2 статьи 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, пункта 6 Постановления Пленума Верховного Суда

Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», судом не установлено препятствий для рассмотрения дела в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

Исследовав письменные материалы дела, судья приходит к следующим выводам.

Часть 2 статьи 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» предусматривает ответственность за использование находящегося в государственной собственности Новосибирской области объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда.

В силу пункта 5 статьи 7 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 №271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», к полномочиям областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, среди прочего, относится утверждение порядка сдачи в аренду областного имущества.

Согласно пункту 1 статьи 22 указанного Закона Новосибирской области от 06.07.2018 №271-ОЗ автономное учреждение Новосибирской области без согласия уполномоченного органа не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним уполномоченным органом или приобретенным автономным учреждением Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области, выделенных ему областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно автономное учреждение Новосибирской области, на приобретение этого имущества. Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области и принадлежащего на праве оперативного управления автономным учреждениям Новосибирской области, поступают в их самостоятельное распоряжение.

Судебным разбирательством установлено, что ЧПОУ «[REDACTED]» занимает и использует нежилые помещения, общей площадью 16,1 кв.м (номер на поэтажном плане 16) в нежилом здании с кадастровым номером 54:35:[REDACTED] общей площадью [REDACTED] кв.м, по адресу: г. Новосибирск, ул. [REDACTED] находящегося в государственной собственности Новосибирской области (выписка ЕГРН от 23.09.2019) номер государственной регистрации права: № 54-54-01/[REDACTED] от 10.07.2014), закрепленном на праве оперативного управления за ГБПОУ НСО «[REDACTED]», номер государственной регистрации права: № 54-54-[REDACTED] от 04.08.2014) для использования под офис автошколы.

Приказом руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области № 810 от 13.03.2025 рабочей группе поручено провести проверку использования недвижимого имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГБПОУ НСО «[REDACTED]».

Из акта осмотра государственного имущества от 13.03.2025, вынесенного рабочей группой департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, следует, что в ходе осмотра нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. [REDACTED] установлено, что помещение № [REDACTED], площадью [REDACTED] кв.м., расположенное на 1 этаже, занимает и использует ЧПОУ «[REDACTED]».

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и/или пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо

оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 17 Порядка сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, утвержденного приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области №31 от 12.01.2012, договор аренды заключается на срок, определенный договором. Данная норма корреспондируется с положениями части 1 статьи 610 Гражданского кодекса РФ.

Как установлено в ходе судебного заседания, по состоянию на дату проведения проверки (13.03.2025) в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости отсутствуют сведения о государственной регистрации договора аренды от ЧПОУ «[REDACTED]».

Таким образом, суд приходит к выводу о наличии в действиях ЧПОУ «[REDACTED]» состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

Наличие в действиях ЧПОУ «[REDACTED]» состава данного правонарушения подтверждается письменными материалами дела, а именно: протоколом об административном правонарушении №2 от 17.03.2025; приказом от 13.03.2025 № 810 «О проверке использования недвижимого имущества Новосибирской области»; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости; актом осмотра государственного имущества от 13.03.2025; фототаблицей; выпиской из ЕГРЮЛ; договором № б/н от 13.01.2025 безвозмездного хранения с приложениями; техническим паспортом на здание учебного корпуса с пристроями 1-4 этажное, с подвалом; письменными объяснениями представителя ГБПОУ НСО «[REDACTED]» О.В., согласно которым нежилое помещения, общей площадью 16,1 кв.м (номер на поэтажном плане 16) используется ГБПОУ НСО «[REDACTED]», при этом в помещении расположены документы, содержащие персональные данные учеников автошколы ЧПОУ «[REDACTED]», мебель, находящаяся в указанном помещении ГБПОУ НСО «[REDACTED]» не принадлежит, его принадлежность ей неизвестна, указанное помещение ранее предоставлялось по договору аренды ЧПОУ «[REDACTED]», актом приема-передачи от 17.10.2023 помещение передано ГБПОУ НСО «[REDACTED]», в настоящее время ЧПОУ «[REDACTED]» в учебные часы оставляют документы, ключи находятся у ГБПОУ НСО «[REDACTED]» и у ЧПОУ «[REDACTED]», арендная плата с ЧПОУ «[REDACTED]» не осуществляется, коммунальные услуги ЧПОУ «[REDACTED]» не возмещаются, к помещению есть доступ только у ГБПОУ НСО «[REDACTED]» и у ЧПОУ «[REDACTED]», иными материалами дела.

Объективных данных, ставящих под сомнение вышеуказанные доказательства, в деле не содержится. Все доказательства последовательны, полностью согласуются между собой, являются относимыми и допустимыми, взаимно дополняют друг друга. Оснований не доверять вышеперечисленным доказательствам по делу у суда не имеется.

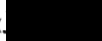
В силу части 1 статьи 1.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом РФ об административных правонарушениях или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, при определении вины юридического лица в совершении административного правонарушения требуется лишь установление того факта, что у соответствующего юридического лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Факт совершения административного правонарушения должным образом установлен.

Оснований для освобождения лица от административной ответственности не установлено.

Учитывая изложенное, судья приходит к выводу о виновности ЧПОУ «» в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

При назначении наказания, судья учитывает характер совершенного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, и приходит к выводу о возможности назначения наказания в виде штрафа в минимальном размере.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.10, 29.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, частью 2 статьи 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», судья

п о с т а н о в и л:

ЧПОУ «», признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Получатель штрафа: УФК по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), ИНН  Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК  единый казначейский счет  казначейский счет  ОКТМО  КБК 

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней в Центральный районный суд г. Новосибирска.

Мировой судья

И.Г. Краснощекова

