

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

27 ноября 2020 года

г. Новосибирск

Резолютивная часть постановления вынесена 24.11.2020 года.

Мировой судья 1-го судебного участка Заельцовского судебного района г. Новосибирска Палеха Н.А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ст. 11.15 ч. 2 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» в отношении ООО «*_____*», ИНН *_____*, ОГРН *_____*, юридический адрес: г. Новосибирск, *_____*,

УСТАНОВИЛ:

ООО «*_____*» (*_____*) (далее - ООО «*_____*») в период до 17.09.2020 года занимало и использовало нежилое помещение № 48 (частично, около 10 кв.м.), общей площадью 141,57 кв.м. на первом этаже нежилых помещений, общей площадью 2 245,7 кв.м., кадастровый номер *_____*, по адресу: г. Новосибирск, *_____*, находящееся в собственности Новосибирской области, закрепленное на праве оперативного управления за ГАУ НСО «*_____*» для размещения стойки администратора клиники спортивной медицины «*_____*», без надлежаще оформленных документов и согласия (разрешения) Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, в нарушение ч. 3 ст. 21 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», приказа Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 12.01.2012 № 31 «Об утверждении порядка сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области».

Действия ООО «*_____*» квалифицированы по ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области».

Представитель ООО «*_____*» *_____*, действующая на основании доверенности от 29.11.2018, в судебном заседании представила суду отзыв с дополнениями и дала пояснения, в которых указала, что на основании Приказа № 2637 от 07.09.2020 г. была проведена проверка ГАУ НСО «*_____*» на предмет использования государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, расположенного по адресу: г. Новосибирск, *_____*. По итогам проверки составлен Акт осмотра от 17.09.2020, из которого следует, что фактически осуществлялась проверка не в отношении ГАУ НСО «*_____*», а иного лица - ООО «*_____*», т.к. документ не содержит каких-либо сведений об использовании иных помещений нежели помещений Медицинского центра. При этом Акт осмотра подписан со стороны ООО «*_____*» неуполномоченным лицом - управляющей *_____*.

В нарушение положений Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (ч. 12 ст. 9; ч. 16 ст. 10) в адрес ООО «*_____*» не поступало каких-либо уведомлений о проведении плановой или внеплановой проверки.

Кроме того, проверка проведена в нарушение положений Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и

органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

ООО «...» относится категории субъектов малого и среднего предпринимательства, как «малое предприятие», в связи с чем проверка в отношении ООО «...» была проведена с грубым нарушением введенного моратория.

Кроме того, при заключении Договора субаренды от 10.02.2015 года и определении помещений, которые передаются ООО «...» в субаренду и помещений, к которым предоставляется доступ, часть помещения № 48 не могла быть учтена в качестве отдельного помещения, которое можно было бы передать в аренду (субаренду), поскольку она не имеет отграничивающих его строительных конструкций (нет стен, отделяющих помещение № 48 от остальных помещений); помещение имеет внутреннее сообщение.

Однако часть помещения № 48 общей площадью 141,57 кв.м. была передана ООО «...» по договору аренды. Поскольку рассчитать точный размер данной части помещения не представлялось возможным, так как отсутствуют его границы, стороны договора ориентировочно определили площадь данной части помещения как 14 кв.м. Учитывая данные обстоятельства, ООО «...» в рамках договора субаренды от 10.02.2015 года производится расчет платы за пользование данной частью помещения.

Должностным лицом, составившим протокол об административной правонарушении, представлено письмо исх. № 7353/3-11/38 от 31.10.2014 «О согласовании передачи в аренду нежилых помещений», с приписками и исправлениями. Из буквального толкования данного письма следует, что Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области выразил согласие на передачу всех помещений 1-го этажа и подвала. Запрета или отказа на передачу части помещения № 48 здания (холл) письмо не содержит.

Вопрос согласования передачи в субаренды помещений в силу Положения о Департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного Постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 г. № 428-п не относится к компетенции Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Ранее в рамках рассмотрения дела об административном правонарушении № 5-718/18-1 1-го судебного участка Заельцовского судебного района г. Новосибирска Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области было представлено письмо исх. № 1777-05/378 от 09.02.2018 о том, что такое согласие было дано в феврале 2018 года.

Кроме того, согласно протоколу об административном правонарушении № 14 от 18.09.2020, временем совершения административного правонарушения является 17.09.2020.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 14 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», срок давности привлечения к ответственности исчисляется по общим правилам исчисления сроков - со дня, следующего за днем совершения административного правонарушения (за днем обнаружения правонарушения), и с учетом положений главы 11 ГК РФ, истек 18.11.2020 года, в связи с чем производство по делу подлежит прекращению.

Представитель Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области..., действующая на основании доверенности от 13.07.2020, представила суду письменные пояснения по делу и пояснила в судебном заседании, что Департамент осуществляет полномочия собственника в отношении областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Новосибирской области, в пределах своей компетенции проводит проверки использования областного имущества в целях определения его эффективного использования и сохранности, при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности.

Так, 17.09.2020 проведена проверка использования государственного недвижимого имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ НСО «...», нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Новосибирск,...

По результатам проведенной проверки составлен акт осмотра государственного

имущества от 17.09.2020, в акте отражены нарушения выявленные в ходе проведенной проверки, в частности, наличие в помещении № 48, общей площадью 141,57 м², стойки администратора, регистратуры ООО «...», занимающей площадь 10 м², без надлежаще оформленных документов.

Процедура передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, осуществляется в соответствии с Порядком сдачи в аренду такого имущества, утвержденным Приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 12.01.2012 № 31 (ранее Приказ Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 09.06.2010 № 1026).

31.10.2014 ГАУ НСО «...» письмом Департамента № 7352/3-11/38 согласована передача в аренду РСОО «...» нежилых помещений, расположенных в задании по адресу г. Новосибирск,

Между ГАУ НСО «...» и РСОО «...» заключен договор аренды от 10.02.2015 № 10/03 нежилых помещений № 13-17, 28-31, 33-37, 45-48 площадью 566,3 м², на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск,

Между РСОО «...» и ООО «...» (ООО «...») заключен договор субаренды от 10.02.2015 нежилых помещений № 13-17, 28-31, 33-37, 45-48 площадью 566,3 м², на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск,

Дополнительным соглашением № 3 от 01.04.2017 к договору аренды от 10.02.2015 № 10/03, изменены условия договора аренды, помещение № 48, общей площадью 141,57 м² исключено из договора аренды от 10.02.2015, в частности п. 1.1 площадь нежилых помещений передаваемых в аренду составила 603,33 м², помещения № 8-14, 20-30, 32-33, 43-47, на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск,

Дополнительным соглашением № 3 от 09.10.2018 к договору субаренды от 10.02.2015 изменены условия договора субаренды, помещение № 48, общей площадью 141,57 м² исключено из договора субаренды от 10.02.2015, в частности п. 1.1 площадь нежилых помещений передаваемых в аренду составила 603,33 м², помещения № 8-14, 20-30, 32-33, 43-47, на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск,

Дополнительными соглашениями «Арендодатель» обеспечивает «Арендатору» только предоставление доступа в помещение, обозначенное на поэтажном плане № 48, площадью 141,57 м².

05.02.2018 ГАУ НСО «...» обратилось в Департамент с письмом № 90 о согласовании передачи в аренду ООО «...» нежилых помещений 603,33 м². Письмом Департамента от 09.02.2018 № 1777-05/38 дано согласие на передачу в аренду нежилых помещений площадью 603,3 м² № 8-14, 20-30, 32,33,43-47 на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск, ..., указанное разрешение действительно до 09.04.2018, если в течение указанного срока договор аренды не будет оформлен и представлен в Департамент, то необходимо обратиться для продления срока указанного разрешения.

09.04.2018 ГАУ НСО «...» обратилась в Департамент с письмом № 221 о продлении сроков разрешения от 09.02.2018 № 1777-05/38 на передачу в аренду вышеуказанных нежилых помещений.

Письмом Департамента от 07.05.2018 № 7078-05/38 ГАУ НСО «...» отказано в продлении срока действия разрешения на передачу в аренду нежилых помещений площадью 603,3 м² № 8-14, 20-30, 32,33,43-47 на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск,

Таким образом, разрешение Департамента от 09.02.2018 № 1777-05/38 утратило свое действие.

01.11.2018 ГАУ НСО «...» обратилось в Департамент с письмом № 583 об одобрении договора субаренды нежилых помещений заключенного между РСОО «...» и ООО «...» 10.02.2015, в целях осуществления его государственной регистрации. Письмом «...» 10.02.2015,

Департамента от 13.11.2018 № 17678-05/38 дано согласие на передачу указанных помещений в субаренду.

Дополнительным соглашением № 5 от 11.02.2019 к договору аренды № 10/03 от 10.02.2015 изменены условия договора аренды, определены помещения, передаваемые во временное пользование и владение (№ 9-14, 20-30, 43-47), предоставлен доступ в места общего пользования (в помещения № 31, 37-42, 48) на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск,

Мировой судья, выслушав пояснения представителя ООО «...», представителя Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, исследовав материалы дела, приходит к следующему выводу.

Согласно ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» № 99-ОЗ от 14.02.2003 (ред. от 14.07.2020), административная ответственность наступает за использование находящегося в государственной собственности Новосибирской области объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда.

В соответствии с п. 1 ст. 22 Закона Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» от 06.07.2018 № 271-ОЗ, автономное учреждение Новосибирской области без согласия уполномоченного органа не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним уполномоченным органом или приобретенным автономным учреждением Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области, выделенных ему областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, которому подведомственно автономное учреждение Новосибирской области, на приобретение этого имущества.

Процедура передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, осуществляется в соответствии с Порядком сдачи в аренду такого имущества, утвержденным Приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 12.01.2012 № 31.

Приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 12.01.2012 № 31 «Об утверждении порядка сдачи в аренду государственного имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области» установлено, что для рассмотрения вопроса о предоставлении в аренду областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении унитарных предприятий Новосибирской области, оперативном управлении государственных учреждений Новосибирской области, арендодателем в департамент представляется, в том числе, письменное обращение о даче согласия на совершение сделки, связанной с предоставлением в аренду областного имущества, с указанием имущества, подлежащего передаче в аренду, цели его использования, способа передачи в аренду (по результатам торгов, без проведения торгов), сроков.

Указанный порядок действует и в отношении имущества, предоставляемого в субаренду.

Из материалов дела следует, что

ООО «...» создано 16.05.2014, его адресом местонахождения является: г. Новосибирск, ..., что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ, из которой также усматривается, что директором ООО «...» является

Судом установлено, что за ГАУ НСО «...» на праве оперативного управления закреплен объект нежилого фонда, находящийся в государственной собственности Новосибирской области (кадастровый номер

В отношении данного объекта недвижимости, назначение - нежилое; расположенный по адресу: г. Новосибирск, ..., общая площадь: 2245,7 кв. м, кадастровая стоимость руб., осуществлена государственная регистрация права оперативного управления № ... от 20.01.2012 за ГАУ НСО «...», что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Как следует из материалов дела, а также пояснений участвовавших при рассмотрении

дела лиц, в рамках проведения контрольного мероприятия по проверке законности и эффективности управления и распоряжения имуществом ГАУ НСО «~~«Федерация спортивной медицины»~~», в соответствии со ст. 3 Закона Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» от 06.07.2018 № 271-ОЗ, рабочей группой в составе главных специалистов отдела контроля использования имущества и ведения дел об административных правонарушениях Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, с участием и в присутствии сотрудников ГАУ НСО «~~«Федерация спортивной медицины»~~», ООО «~~«Федерация спортивной медицины»~~», 17.09.2020 был проведен осмотр (с фотофиксацией) объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ НСО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» по адресу: г. Новосибирск, ~~«Федерация спортивной медицины»~~, в ходе которого было установлено, что ООО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» использует нежилое помещения № 48 (частично, около 10 кв.м.), общей площадью 141,57 кв.м. на первом этаже нежилых помещений, общей площадью 2 245,7 кв.м., кадастровый номер ~~«Федерация спортивной медицины»~~, по адресу: г. Новосибирск, ~~«Федерация спортивной медицины»~~, находящееся в собственности Новосибирской области, для размещения стойки администратора клиники спортивной медицины «~~«Федерация спортивной медицины»~~». При этом надлежаще оформленных документов, на основании которых Обществом использовалось указанное помещение, не имелось.

Так, из материалов дела усматривается, что между ГАУ НСО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» (ГАУ НСО «~~«Федерация спортивной медицины»~~») и РСОО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» заключен договор аренды от 10.02.2015 № 10/03 нежилых помещений № 13-17, 28-31, 33-37, 45-48 площадью 566,3 м², на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск.

Между РСОО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» и ООО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» заключен договор субаренды от 10.02.2015 нежилых помещений № 13-17, 28-31, 33-37, 45-48 площадью 566,3 м², на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск,

Дополнительным соглашением № 3 от 01.04.2017 к договору аренды от 10.02.2015 № 10/03, изменены условия договора аренды, помещение № 48, общей площадью 141,57 м² исключено из договора аренды от 10.02.2015, в частности п. 1.1 площадь нежилых помещений передаваемых в аренду составила 603,33 м², помещения № 8-14, 20-30, 32-33, 43-47, на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск, ~~«Федерация спортивной медицины»~~; п.п. 1.8. «Арендодатель» обеспечивает «Арендатору» предоставление доступа в место общего пользования, а именно: помещения, обозначенные на поэтажном плане №7, 31, 37-42, общей площадью 85,34 м², а также в помещение, обозначенное на поэтажном плане № 48, площадью 141,57 м².

Дополнительным соглашением № 3 от 09.10.2018 к договору субаренды от 10.02.2015 изменены условия договора субаренды, помещение № 48, общей площадью 141,57 м² исключено из договора субаренды от 10.02.2015, в частности п. 1.1 площадь нежилых помещений передаваемых в аренду составила 603,33 м², помещения № 8-14, 20-30, 32-33, 43-47, на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск, ~~«Федерация спортивной медицины»~~; п.п. 1.8. «Арендодатель» обеспечивает «Арендатору» предоставление доступа в место общего пользования, а именно: помещения, обозначенные на поэтажном плане №7, 31, 37-42, общей площадью 85,34 м², а также в помещение, обозначенное на поэтажном плане № 48, площадью 141,57 м².

Согласно имеющимся в материалах дела письмам Департамента: от 09.02.2018 № 1777-05/38 о даче согласия на передачу в аренду нежилых помещений площадью 603,3 м² № 8-14, 20-30, 32,33,43-47 на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск, ~~«Федерация спортивной медицины»~~, которое является действительным до 09.04.2018, если в течение указанного срока договор аренды не будет оформлен и представлен в Департамент, то необходимо продление срока указанного разрешения; от 09.04.2018 № 221 ГАУ НСО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» о продлении сроков разрешения от 09.02.2018 № 1777-05/38 на передачу в аренду вышеуказанных нежилых помещений; от 07.05.2018 № 7078-05/38 об отказе ГАУ НСО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» в продлении срока действия разрешения на передачу в аренду нежилых помещений площадью 603,3 м² № 8-14, 20-30, 32,33,43-47 на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск, ~~«Федерация спортивной медицины»~~ ООО «~~«Федерация спортивной медицины»~~» использовало указанное помещение, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, без надлежаще оформленных документов.

Статьей 214 ГК РФ установлено, что государственной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации.

В соответствии со ст. 296 ГК РФ, учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» государственное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества государственного предприятия.

Аналогичная норма установлена в ч. 1 ст. 14 Закона Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» от 06.07.2018 № 271-ОЗ, государственное предприятие Новосибирской области не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия уполномоченного органа.

В силу пунктов 1 и 3 статьи 125, пункта 3 статьи 214 ГК РФ права собственника от имени Российской Федерации могут осуществлять государственные органы, наделенные в установленном порядке соответствующими полномочиями.

Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области в сфере управления и распоряжения областным имуществом согласно п. 1 положения о Департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, является Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

В соответствии с ч. 2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Право временного владения и пользования или временного пользования возникает на основании договора аренды (имущественного найма) (статья 606 ГК РФ).

Согласно статье 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В соответствии со ст. 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Таким образом, коммерческие организации могут временно владеть и пользоваться, или только пользоваться зданием (частью здания, помещением), находящемся в государственной собственности Новосибирской области, только на основании договора аренды, заключенного в порядке, установленном действующим законодательством.

В судебном заседании установлено, что ООО «1» «1» в период до 17.09.2020 года занимало и использовало нежилое помещение № 48 (частично, около 10 кв.м.), общей площадью 141,57 кв.м. на первом этаже нежилых помещений, общей площадью 2 245,7 кв.м., кадастровый номер , по адресу: г. Новосибирск, , находящееся в собственности Новосибирской области, закрепленное на праве оперативного управления за ГАУ НСО «» для размещения стойки администратора клиники спортивной медицины «», без надлежаще оформленных документов и согласия (разрешения) Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Указанные обстоятельства подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 14 от 18.09.2020, копией приказа Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области № 2637 от 07.09.2020 о проверке использования недвижимого имущества Новосибирской области, Сведениями об имуществе из Единого государственного реестра недвижимости в отношении помещения: кадастровый номер 1, адрес: г. Новосибирск, , площадью 2245,7, находящегося в

государственной собственности Новосибирской области и закреплении имущества за ГАУ НСО «...» на праве оперативного управления, переданного в аренду Региональной спортивной общественной организации «...», копией Акта осмотра государственного имущества от 17.09.2020, выпиской из ЕГРЮЛ, копией технического плана, экспликацией, фототаблицей, договором аренды нежилых помещений № 10/03 от 10.02.2015 между ГАУ НСО «...» и РСОО «...» (ГАУ НСО «...»), Актом приема-передачи к договору аренды, Дополнительным соглашением № 1 от 01.09.2015 к договору аренды от 10.02.2015, Дополнительным соглашением № 2 от 01.04.2017 к договору аренды от 10.02.2015, Дополнительным соглашением № 3 от 01.09.2015 к договору аренды от 10.02.2015, Дополнительным соглашением № 4 от 15.01.2019 к договору аренды от 10.02.2015, Дополнительным соглашением № 5 от 11.02.2019 к договору аренды от 10.02.2015, Актом приема-передачи (возврата) нежилых помещений к договору аренды № 10/03 от 10.02.2015, договором субаренды нежилых помещений от 10.02.2015 между РСОО «...» и ООО «...» (ООО «...»), Актом приема-передачи к договору субаренды, Дополнительным соглашением № 2 от 09.10.2018 к договору субаренды от 10.02.2015, Дополнительным соглашением № 3 от 09.10.2018 к договору субаренды от 10.02.2015, письмами Департамента от 09.02.2018 № 1777-05/38 о даче согласия на передачу в аренду нежилых помещений площадью 603,3 м² № 8-14, 20-30, 32,33,43-47 на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск, :... от 09.04.2018 № 221 о продлении сроков разрешения от 09.02.2018 № 1777-05/38 на передачу в аренду вышеуказанных нежилых помещений, от 07.05.2018 № 7078-05/38 об отказе ГАУ НСО «...» в продлении срока действия разрешения на передачу в аренду нежилых помещений площадью 603,3 м² № 8-14, 20-30, 32,33,43-47 на 1 этаже здания по адресу г. Новосибирск,

Перечисленные доказательства получены в установленном законом порядке, в соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ, которые суд оценивает в совокупности с другими материалами дела согласно требованиям статьи 26.11 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 2.4 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» № 99-ОЗ от 14.02.2003, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Законом предусмотрена административная ответственность, но данным юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Поскольку общество имело возможность выполнить требования законодательства, но им не были приняты все зависящие для этого меры (иного из представленных в материалы дела документов не следует), наличие в его действиях вины и состава правонарушения является доказанным.

Пояснения представителя ООО «...» об истечении срока давности привлечения к административной ответственности, подлежат отклонению.

В соответствии со ст. 2.6 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» № 99-ОЗ от 14.02.2003, назначение административного наказания, в том числе назначение административного наказания за совершение нескольких административных правонарушений, давность привлечения к административной ответственности, срок, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию, порядок рассмотрения споров о возмещении имущественного и морального вреда, причиненных административным правонарушением, а также обстоятельства, отягчающие и смягчающие административную ответственность, применяются в соответствии с требованиями федерального законодательства.

В силу положений ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении двух месяцев (по делу об административном правонарушении, рассматриваемому судьей, - по истечении трех месяцев) со дня совершения административного правонарушения.

Поскольку днем совершения правонарушения является день его выявления (17.09.2020), то срок давности оканчивается 17.12.2020, и на день рассмотрения дела не истек.

Таким образом, оснований для прекращения производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» № 99-ОЗ от 14.02.2003, в отношении ООО «...» не имеется.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что в действиях юридического лица ООО «...» содержится состав административного правонарушения, его действия суд квалифицирует по ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» № 99-ОЗ от 14.02.2003.

При назначении наказания суд учитывает все обстоятельства дела, характер правонарушения. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено. С учетом изложенного, суд считает возможным назначить минимальное наказание, предусмотренное санкцией статьи..

Руководствуясь ст. 11.15 ч. 2 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», ст.ст. 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «...» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 11.15 Закона Новосибирской области от 14.02.2003 N 99-ОЗ (ред. от 14.07.2020) «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель: Управление Федерального казначейства в Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области), ИНН ..., КПП ..., ОКТМО ..., Счет получателя:

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК ..., КБК ...

(административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Заельцовский районный г. Новосибирска в 10-дневный срок с момента получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья

«подпись»

Н.А. Палеха

Подлинник постановления находится в деле № 5-613/2020-1 судебного участка № 1 Заельцовского судебного района г. Новосибирска.

КОПИЯ ВЕРНА:

Мировой судья:

Секретарь:

Приговор (постановление)
вступил
в законную силу
12 12

