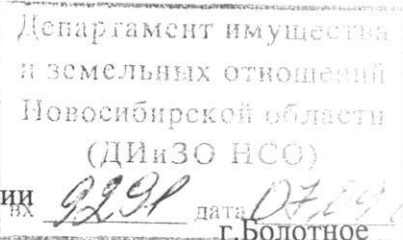


Дело № 5-212/11-1
Поступило 20.05.2011 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об административном правонарушении

01 сентября 2011 года



Мировой судья 2-го судебного участка Болотнинского района Новосибирской области Клостер А.В.
при секретаре Черенок А.М.,
с участием представителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области Ивашевского П.В.,
представителя правонарушителя Петровой С.В.,
рассмотрев материалы об административном правонарушении, предусмотренном ст.11.15 ч.2 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» в отношении юридического лица: Открытого акционерного общества «Формация», юридический адрес ул.Дуси Ковальчук № 77 в г.Новосибирске, генеральный директор Борисова Светлана Ивановна,

У С Т А Н О В И Л:

ОАО «Формация» в период с 20.08.2010 года по 28.04.2011 года без надлежаще оформленных документов и разрешения (согласия) Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области использовало под аптеку и склад нежилые помещения №,№2,3,4,6,7,8,9 общей площадью 75,0 кв.м., расположенные на первом этаже в здании «Аптеки» и использовало под гараж и склад нежилые помещения общей площадью 109,0 кв.м., расположенные в нежилом здании «Хозяйственного блока» по адресу ул.Ленина д.19 в г.Болотное, находящиеся в собственности Новосибирской области.

Представитель ОАО «Формация» Петрова С.В. иск не признала и пояснила следующее. В представленных материалах нет доказательств использования ООО «Формация» помещений не указанных в договоре аренды. По представленным фотографиям нельзя идентифицировать помещения в которых найдены посторонние предметы. Эти помещения в настоящий момент ими не используются. В здании хоз.блока они используют только гараж, без оформления договора аренды.

Представитель департамента имущественных и земельных отношений Новосибирской области Ивашевский П.В. считает, что вина ОАО «Формация» в незаконном использовании ими помещений в здании «Аптека» в г.Болотное доказана в полном объеме представленными документами. Указанные помещения использовались ОАО «Формация» с 2003 года. При заключении договора аренды им предлагалось включить эти помещения в договор, но они отказались, пояснив, что они их не будут использовать.

Исследовав материалы дела, заслушав представителей, свидетеля, судья считает вину ОАО «Формация» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.11.15 ч.2 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» установленной и доказанной.

Объективно вина подтверждается протоколом об административном правонарушении, свидетельством о государственной регистрации права, договором аренды нежилых помещений, актом приема-передачи и другими материалами.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права 54 АГ №632011 от 17.09.2009 года собственником нежилого помещения «Аптеки с хозблоком, редакции и отдела соцзащиты в г.Болотное», по адресу Новосибирская область г.Болотное ул.Ленина д.19 является Новосибирская область.

30 августа 2010 года департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области от имени собственника заключил с ОАО «Формация» договор аренды нежилых помещений №250. По условиям договора часть нежилых помещений общей площадью

243,8 кв.м. на первом этаже здания по адресу ул.Ленина д.19 в г.Болотное были переданы в аренду ОАО «Формация» для использования под аптеку. Указанные помещения были переданы арендатору по акту приема-передачи. Состав передаваемых в аренду помещений и их местоположение определялся в выкопировке, прилагаемой к договору аренды. Приложенная выкопировка подписана сторонами договора (л.д.30).

Согласно приложения №3 к протоколу об административном правонарушении ОАО «Формация» и фактически занимает большее количество помещений, чем указано в договоре аренды и приложенных к нему документов. Площадь занимаемых ОАО «Формация» помещений без надлежащего юридического оформления в здании по ул.Ленина д.19 в г.Болотное составляет 76,0 кв.м.

Допрошенная в качестве свидетеля Набойщикова Е.В. в судебном заседании пояснила следующее. 28.04.2011 года она вместе с Бушмакиной Н.В. проводили проверку помещений находящихся в собственности Новосибирской области и расположенных в г.Болотное в т.ч. здание «Аптеки» на ул.Ленина. Со стороны ОАО «Формация» в проверке участвовала директор филиала Суховейко. Она сама показала помещения, которые они используют в т.ч. и помещения не указанные в договоре аренды. В здании аптеки использовалось ряд помещений не указанных в договоре и два помещения в хозблоке. Часть помещений использовалось для фармацевтической деятельности для приготовления препаратов, часть использовалось под склад. Они зафиксировали это на фотоаппарат и фотографии приложили к материалам.

У судьи нет оснований не доверять данным доказательствам, поскольку они оформлены надлежащим образом.

Доводы представителя ОАО «Формация» Петровой С.В. о том, что указанные в административном материале помещения не включенные в договор аренды ОАО «Формация» не использует, опровергаются приведенными доказательствами. Кроме того Петрова С.В. не отрицает, что помещения гаража в хозяйственном блоке ОАО «Формация» использует и в настоящее время без оформления договора аренды.

Таким образом ОАО «Формация» совершила административное правонарушение, предусмотренное ст.11.15 ч.2 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» – использование находящихся в государственной собственности Новосибирской области объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.10 ; 29.9.1 ; Кодекса РФ об административных правонарушениях, ст.11.15 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»

ПО С Т А Н О В И Л :

Открытое акционерное общество «Формация» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.11.15 ч.1 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» и назначить административный штраф в размере **20000 (двадцать тысяч) рублей** с зачислением данной суммы по следующим реквизитам : Управление Федерального Казначейства по НСО (Департамент имущества и земельных отношений), ИНН 5406214965 ; КПП 540601001 ; Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по НСО ; БИК 045004001 ; счет 40101810900000010001; КБК 12011690020020000140 ; ОКАТО 50401000000.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано в Болотнинский районный суд Новосибирской области в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья :

А.В.Клостер

Восстановительная копия
МИРОВОЙ СУДЬИ

