



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**09.11.2021**

**№ 708**

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения  
объекта регионального значения автомобильной дороги регионального  
значения Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)  
на участке км 133+730 - км 133+784 в границах муниципального  
образования Филипповский сельсовет  
Ордынского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ) на участке км 133+730 - км 133+784 в границах муниципального образования Филипповский сельсовет Ордынского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Филипповский сельсовет Ордынского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

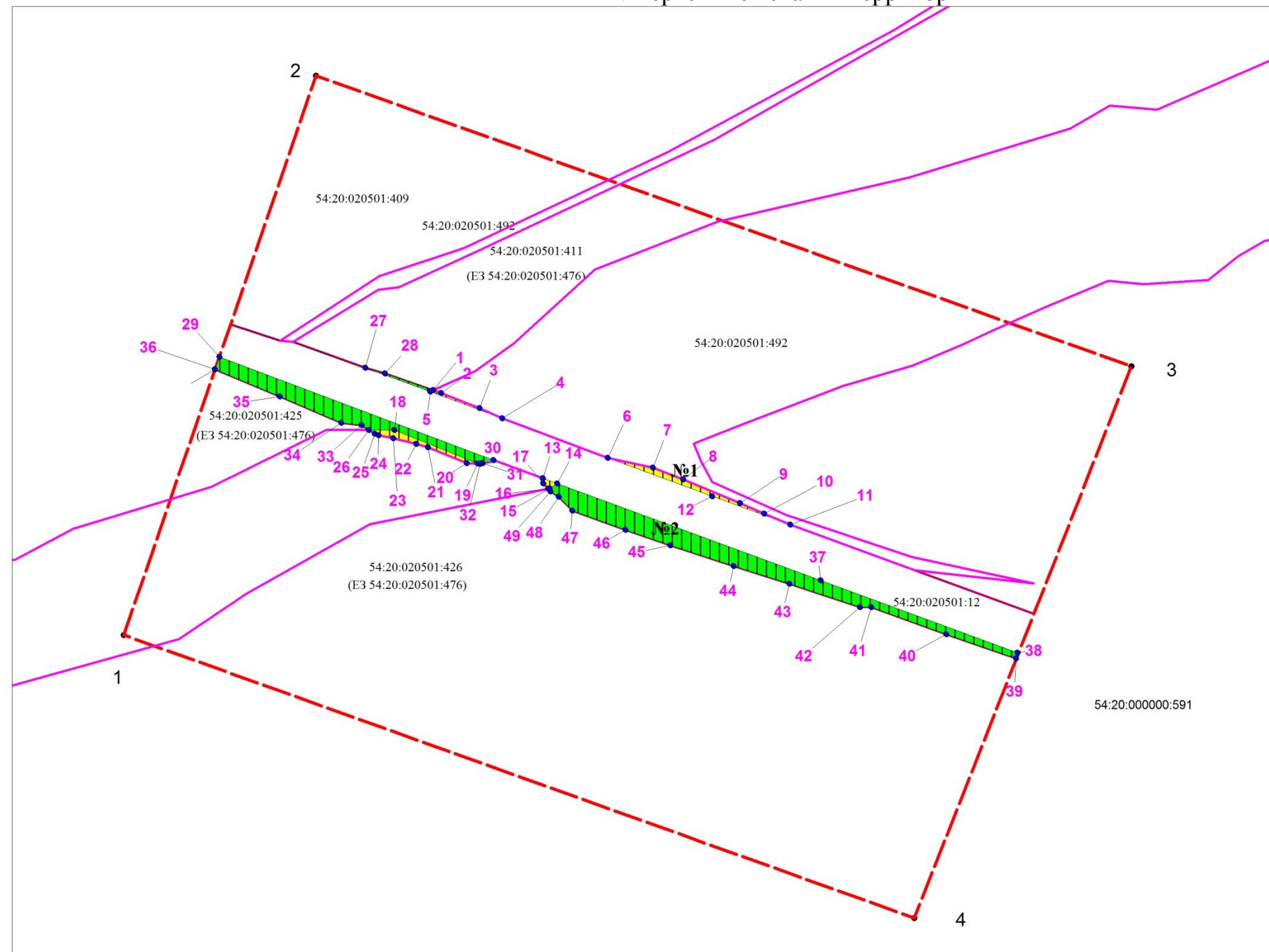
И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 09.11.21 № 708

**Проект межевания территории для размещения  
объекта регионального значения автомобильной дороги регионального  
значения Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ)  
на участке км 133+730 - км 133+784 в границах муниципального  
образования Филипповский сельсовет  
Ордынского района Новосибирской области**

- I. Проект межевания территории. Графическая часть.  
1. Чертеж межевания территории.  
2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

# И. Проект межевания территории. Графическая часть. 1. Чертеж межевания территории



## Условные обозначения



### Примечания:

1. Система координат - МСК НСО
2. Границы публичных сервитутов - отсутствуют
3. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейным объектом;
4. В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры
5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в текстовой части проекта межевания территории

## **2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ) на участке км 133+730 - км 133+784 в границах муниципального образования Филипповский сельсовет Ордынского района Новосибирской области разработан на основании:

Приказа государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 27.02.2020 № 61 «О подготовке проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения Новосибирск - Кочки - Павлодар (в пред. РФ) на участке км 133+730 - км 133+784 в границах муниципального образования Филипповский сельсовет Ордынского района Новосибирской области».

Постановления Правительства Новосибирской области от 15.08.2017 № 317-п «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск – Кочки – Павлодар (в пред. РФ)» на участке км 133+730 – км 133+784 в границах муниципального образования Филипповский сельсовет Ордынского района Новосибирской области».

На территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории предусматривает формирование двух участков с видом разрешенного использования – размещение автомобильной дороги (7.2.1).

Образуемый многоконтурный земельный участок №1 состоит из четырех контуров, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:20:020501:492.

Образуемый многоконтурный земельный участок №2 состоит из трех контуров, образуется из земельного участка с кадастровым номером 54:20:020501:476.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

## Разбивочный чертеж границ проекта межевания территории

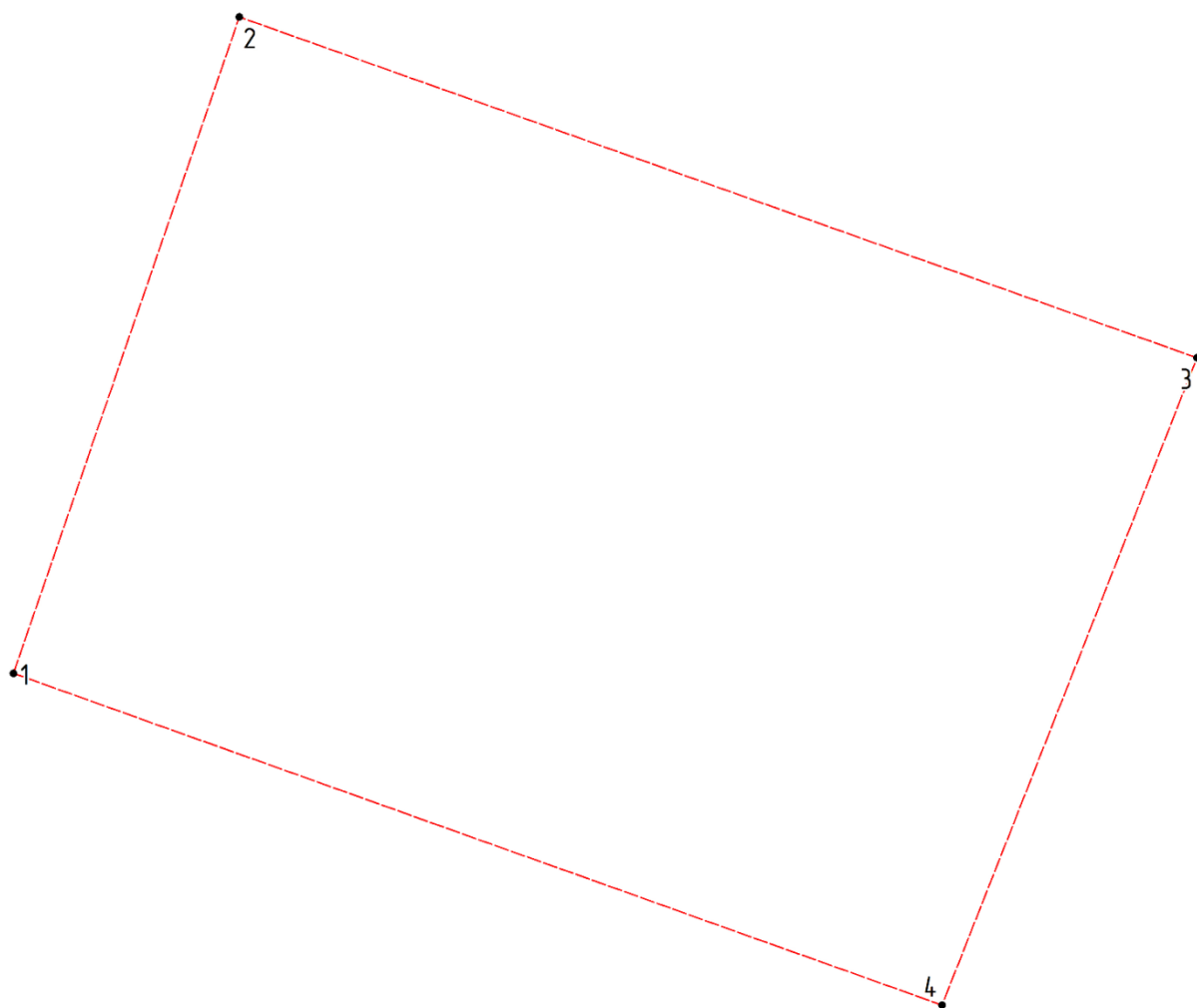


Таблица № 1

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	411 628.600	3 299 320.885
2	412 006.355	3 299 450.766
3	411 810.185	3 300 001.444
4	411 437.565	3 299 854.819

Разбивочный чертеж границ  
образуемого земельного участка № 1

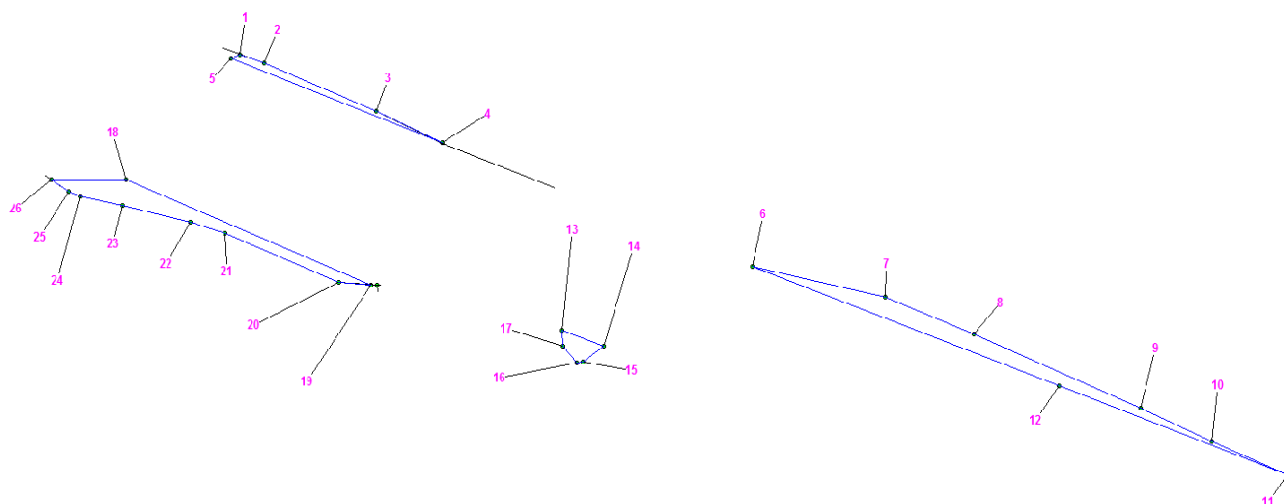


Таблица № 2

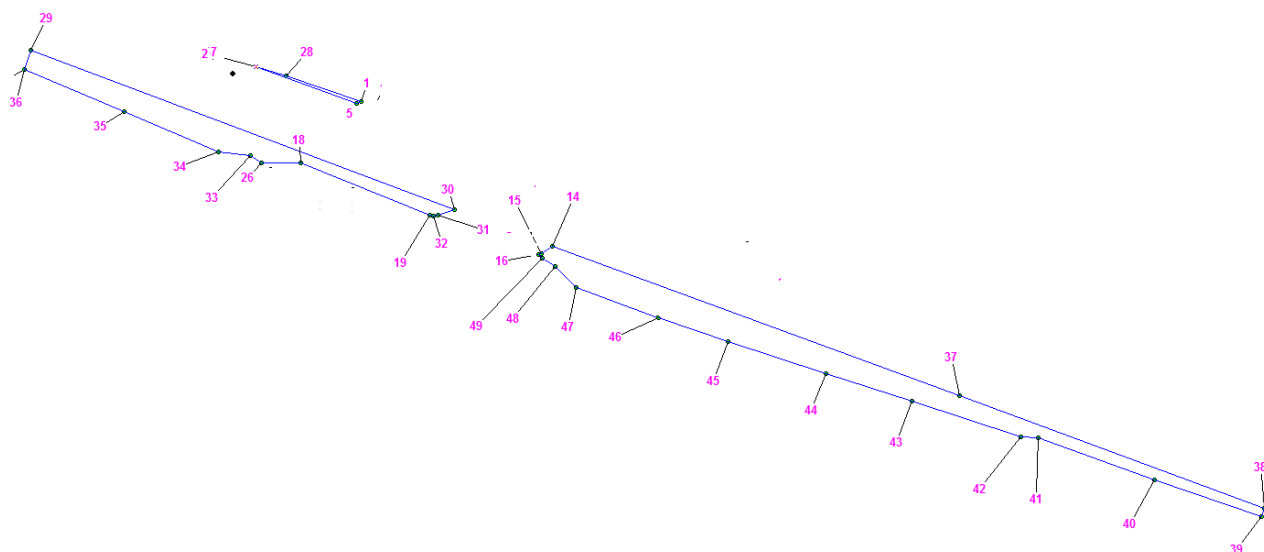
Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка № 1 в системе координат МСК НСО

№ точки	X	Y
1	2	3
1	411794.13	3299529.82
2	411792.23	3299535.35
3	411781.92	3299561.25
4	411775.02	3299576.38
5	411793.23	3299527.80
1	411794.13	3299529.82
6	411748.37	3299647.68
7	411741.78	3299678.25
8	411733.72	3299698.63
9	411717.75	3299737.17
10	411710.55	3299753.43
11	411703.27	3299770.87
12	411722.49	3299718.36
6	411748.37	3299647.68

8	411767.15	3299503.60
19	411744.41	3299559.89
20	411744.88	3299552.61
21	411755.54	3299526.40
22	411757.83	3299518.46
23	411761.51	3299502.87
24	411763.55	3299493.09
25	411764.57	3299490.40
26	411767.15	3299486.38
18	411767.15	3299503.60
13	411734.61	3299603.89
14	411731.05	3299613.57
15	411727.73	3299608.67
16	411727.48	3299607.41
17	411731.11	3299604.23
13	411734.61	3299603.89

Схема № 3

Разбивочный чертеж границ  
образуемого земельного участка № 2



Каталог координат характерных точек  
образуемого земельного участка № 2 в системе координат МСК НСО

№ точки	X	Y
1	2	3
1	411794.13	3299529.82
5	411793.23	3299527.80
27	411809.10	3299484.13
28	411805.30	3299497.30
1	411794.13	3299529.82
29	411816.45	3299385.48
30	411746.86	3299570.64
31	411744.68	3299563.29
32	411744.31	3299561.35
19	411744.41	3299559.89
18	411767.15	3299503.60
26	411767.15	3299486.38
33	411770.36	3299481.39
34	411771.99	3299467.73
35	411789.82	3299426.34
36	411808.11	3299382.61
29	411816.45	3299385.48
14	411731.05	3299613.57
37	411665.58	3299791.50
38	411616.67	3299924.44
39	411612.81	3299923.49
40	411629.19	3299876.42
41	411647.51	3299825.75
42	411647.65	3299818.08
43	411663.42	3299770.56
44	411675.28	3299732.83
45	411689.22	3299690.05
46	411699.65	3299659.64



47	411712.77	3299623.85
48	411722.17	3299614.64
49	411725.73	3299608.94
15	411727.73	3299608.67
16	411727.48	3299607.41
14	411731.05	3299613.57

Таблица № 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	4
1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:20:020501:492	638	Размещение автомобильных дорог 7.2.1
2	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:20:020501:476	4727	Размещение автомобильных дорог 7.2.1

Таблица № 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	4
1	1	54:20:020501:492	630	Размещение автомобильных дорог 7.2.1
2	2	54:20:020501:476	4727	Размещение автомобильных дорог

				7.2.1
--	--	--	--	-------

Таблица № 6

## Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Существующие права	Площадь всего, кв.м	Площадь после изменения, кв.м
1	2	3	4	3	4
1	54:20:020501:492	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность	13159721	13159091
2	54:20:020501:476	Для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность, Аренда, ООО «Филипповское», ИНН: 5434116952	23129407	23124678