



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.12.2021

№766

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Кушаги – Мураши» в границах Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Кушаги – Мураши» в границах Кушаговского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе муниципального образования Кушаговский сельсовет Усть-Тарковского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

И.о. министра

А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 03.12.21 № 766

Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «Кушаги – Мураши» в границах Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории. Графическая часть.

1. Чертеж межевания территории.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

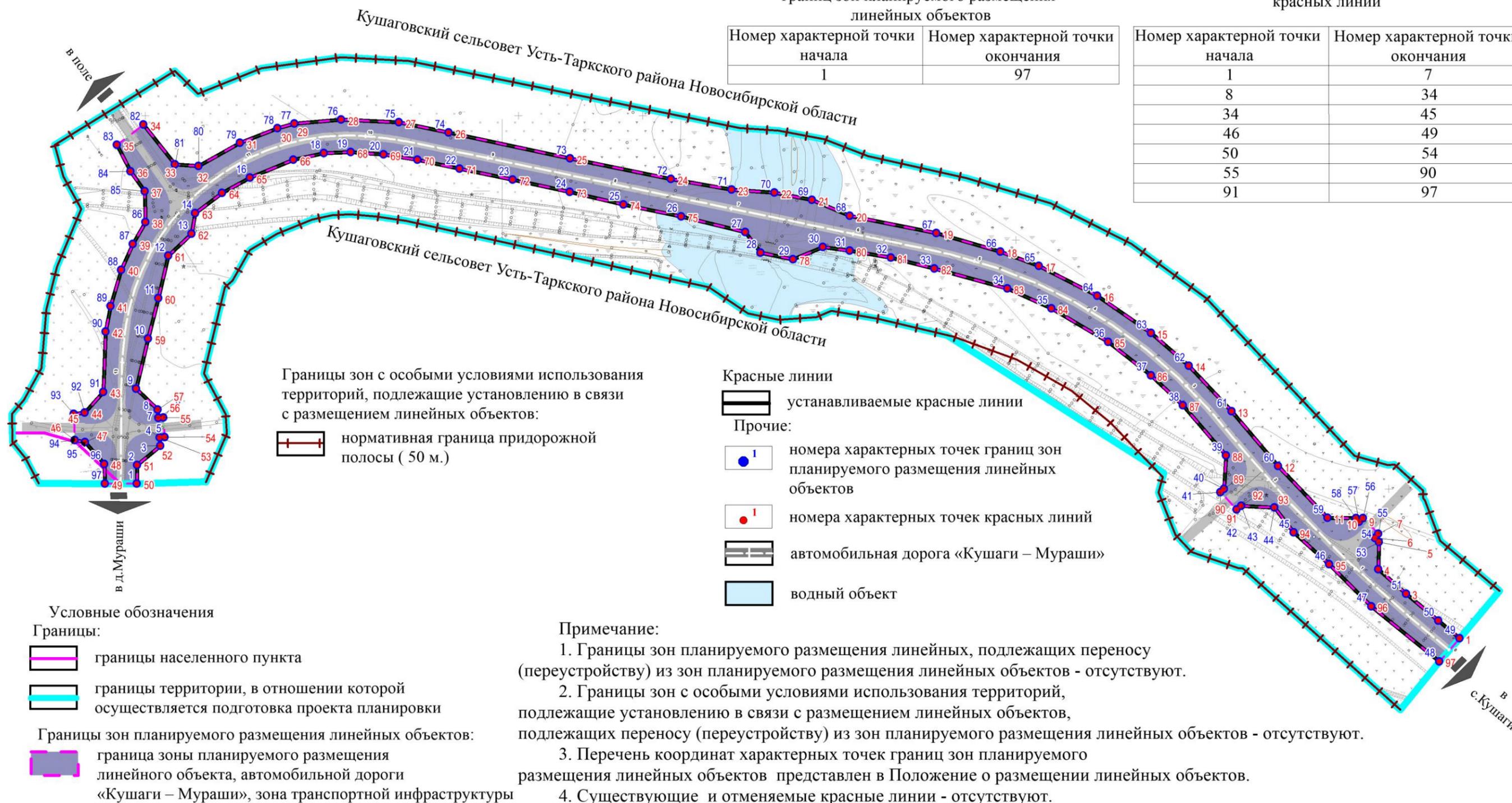
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж красных линий

Номера характерных точек начала и окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	97

Номера характерных точек начала и окончания красных линий

Номер характерной точки начала	Номер характерной точки окончания
1	7
8	34
34	45
46	49
50	54
55	90
91	97



Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 г. № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564779,71	1304356,90
2	564794,04	1304339,83
3	564815,58	1304314,04
4	564835,19	1304291,52
5	564857,10	1304292,11
6	564860,51	1304289,00
7	564863,80	1304291,76
8	564876,50	1304279,24
9	564873,54	1304276,25
10	564876,42	1304273,68
11	564876,69	1304250,87
12	564918,29	1304211,13
13	564962,22	1304173,58
14	564998,95	1304139,32
15	565025,32	1304108,78
16	565055,17	1304065,59
17	565079,05	1304018,81
18	565090,54	1303987,85
19	565105,63	1303936,23
20	565119,53	1303866,67
21	565132,18	1303836,30
22	565138,24	1303806,09
23	565140,51	1303771,62
24	565149,19	1303722,93
25	565165,58	1303641,67
26	565186,40	1303544,16
27	565194,69	1303503,99
28	565196,91	1303457,71
29	565193,51	1303420,08

30	565189,79	1303406,32
31	565178,02	1303376,24
32	565159,60	1303342,78
33	565160,83	1303323,97
34	565192,87	1303298,65
35	565176,53	1303277,20
36	565155,19	1303288,21
37	565139,26	1303299,55
38	565114,28	1303300,24
39	565096,83	1303290,06
40	565076,06	1303280,75
41	565046,87	1303272,10
42	565026,36	1303268,15
43	564977,89	1303266,27
44	564961,21	1303251,47
45	564960,14	1303242,62
46	564939,10	1303243,32
47	564937,41	1303251,73
48	564919,98	1303267,07
49	564904,08	1303267,74
50	564904,23	1303293,34
51	564919,12	1303293,50
52	564934,58	1303312,17
53	564941,20	1303311,81
54	564941,57	1303315,58
55	564957,17	1303314,68
56	564957,00	1303310,56
57	564963,52	1303310,09
58	564980,42	1303292,72
59	565020,61	1303302,46
60	565053,19	1303310,50
61	565087,52	1303318,56
62	565105,11	1303337,24

63	565121,66	1303340,30
64	565137,80	1303361,93
65	565150,22	1303384,20
66	565164,55	1303419,22
67	565169,86	1303443,75
68	565170,75	1303465,33
69	565168,75	1303491,78
70	565164,51	1303519,04
71	565157,29	1303552,82
72	565148,51	1303595,54
73	565138,73	1303641,58
74	565128,54	1303684,54
75	565118,96	1303731,04
76	565106,48	1303782,58
77	565089,94	1303794,80
78	565084,61	1303820,97
79	565094,27	1303845,01
80	565091,52	1303866,54
81	565085,83	1303899,70

82	565077,08	1303934,75
83	565061,11	1303993,43
84	565045,05	1304028,92
85	565018,18	1304074,55
86	564991,24	1304108,75
87	564967,05	1304134,56
88	564926,71	1304169,16
89	564900,00	1304167,65
90	564897,27	1304164,70
91	564883,44	1304177,71
92	564886,37	1304181,39
93	564884,94	1304208,12
94	564864,82	1304223,55
95	564839,19	1304252,21
96	564805,55	1304285,92
97	564761,20	1304340,61

II. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Реконструкция автомобильной дороги «Кушаги – Мураши» в Усть - Таркском районе Новосибирской области соответствует параметрам IV технической категории.

Таблица № 1

Основные технические показатели

Наименование	Параметры
категория дороги	IVБ-п
ширина земляного полотна, м	9
ширина проезжей части, м	6
тип дорожной одежды (требуемый)	переходный
материал покрытия (требуемый)	щебень
начало участка, км	12+000
конец участка, км	13+300

Протяженность реконструируемого участка автодороги составила – 1300 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории Кушаговского сельсовета Усть - Таркского района Новосибирской области.

В границах проекта планировки территории устанавливается одна зона планируемого размещения линейных объектов:

зона транспортной инфраструктуры.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» и представлен в Таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564904.23	1303293.34
2	564919.12	1303293.50
3	564934.58	1303312.17
4	564941.20	1303311.81
5	564941.57	1303315.58
6	564957.17	1303314.68
7	564957.00	1303310.56
8	564963.52	1303310.09
9	564980.42	1303292.72
10	565020.61	1303302.46
11	565053.19	1303310.50
12	565087.52	1303318.56
13	565105.11	1303337.24
14	565121.66	1303340.30
15	565137.80	1303361.93
16	565150.22	1303384.20
17	565164.55	1303419.22
18	565169.86	1303443.75
19	565170.75	1303465.33
20	565168.75	1303491.78
21	565164.51	1303519.04
22	565157.29	1303552.82
23	565148.51	1303595.54
24	565138.73	1303641.58
25	565128.54	1303684.54
26	565118.96	1303731.04
27	565106.48	1303782.58
28	565089.94	1303794.80
29	565084.61	1303820.97
30	565094.27	1303845.01
31	565091.52	1303866.54
32	565085.83	1303899.70
33	565077.08	1303934.75
34	565061.11	1303993.43
35	565045.05	1304028.92
36	565018.18	1304074.55
37	564991.24	1304108.75
38	564967.05	1304134.56
39	564926.71	1304169.16
40	564900.00	1304167.65
41	564897.27	1304164.70
42	564883.44	1304177.71
43	564886.37	1304181.39
44	564884.94	1304208.12
45	564864.82	1304223.55
46	564839.19	1304252.21

47	564805.55	1304285.92
48	564761.20	1304340.61
49	564779.71	1304356.90
50	564794.04	1304339.83
51	564815.58	1304314.04
52	564835.19	1304291.52
53	564857.10	1304292.11
54	564860.51	1304289.00
55	564863.80	1304291.76
56	564876.50	1304279.24
57	564873.54	1304276.25
58	564876.42	1304273.68
59	564876.69	1304250.87
60	564918.29	1304211.13
61	564962.22	1304173.58
62	564998.95	1304139.32
63	565025.32	1304108.78
64	565055.17	1304065.59
65	565079.05	1304018.81
66	565090.54	1303987.85
67	565105.63	1303936.23
68	565119.53	1303866.67
69	565132.18	1303836.30
70	565138.24	1303806.09
71	565140.51	1303771.62
72	565149.19	1303722.93

73	565165.58	1303641.67
74	565186.40	1303544.16
75	565194.69	1303503.99
76	565196.91	1303457.71
77	565193.51	1303420.08
78	565189.79	1303406.32
79	565178.02	1303376.24
80	565159.60	1303342.78
81	565160.83	1303323.97
82	565192.87	1303298.65
83	565176.53	1303277.20
84	565155.19	1303288.21
85	565139.26	1303299.55
86	565114.28	1303300.24
87	565096.83	1303290.06
88	565076.06	1303280.75
89	565046.87	1303272.10
90	565026.36	1303268.15
91	564977.89	1303266.27
92	564961.21	1303251.47
93	564960.14	1303242.62
94	564939.10	1303243.32
95	564937.41	1303251.73
96	564919.98	1303267.07
97	564904.08	1303267.74

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Территория в границах проекта планировки территории расположена в границах Кушаговского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 19,04 га.

В составе линейного объекта объекты капитального строительства - отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 20.01.2021 исх. № 52-04/44. необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации, с учетом максимальной загрузки автомобильной дороги от автомобильного транспорта на атмосферный воздух, можно предусмотреть следующие мероприятия:

эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;

производство инструментального контроля загрязнения атмосферного воздуха;

проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами;

укрепление откосов насыпи;

повышение уровня экологичности автотранспорта, т.е. введение ограничений на выбросы для конкретных категорий автомобилей на уровне международных экологических стандартов (EURO III/IV).

Следует также отметить, что реконструкция автомобильной дороги улучшит ее технические параметры и обеспечит непрерывное и безостановочное движение автомобилей с постоянной относительно высокой скоростью. В этом случае их двигатели выделяют наименьшее количество загрязняющих веществ, что в свою очередь приведет к улучшению экологической обстановки вдоль трассы дороги.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятий по охране земельных ресурсов и почвенного покрова на период эксплуатации объекта не предусмотрены, т.к. проектируемый объект источников загрязнения земельных ресурсов и почвенного покрова в процессе эксплуатации не имеет.

8.3 Мероприятия по защите от шума

Необходимость осуществления мероприятий по шумозащитным мероприятиям не требуется.

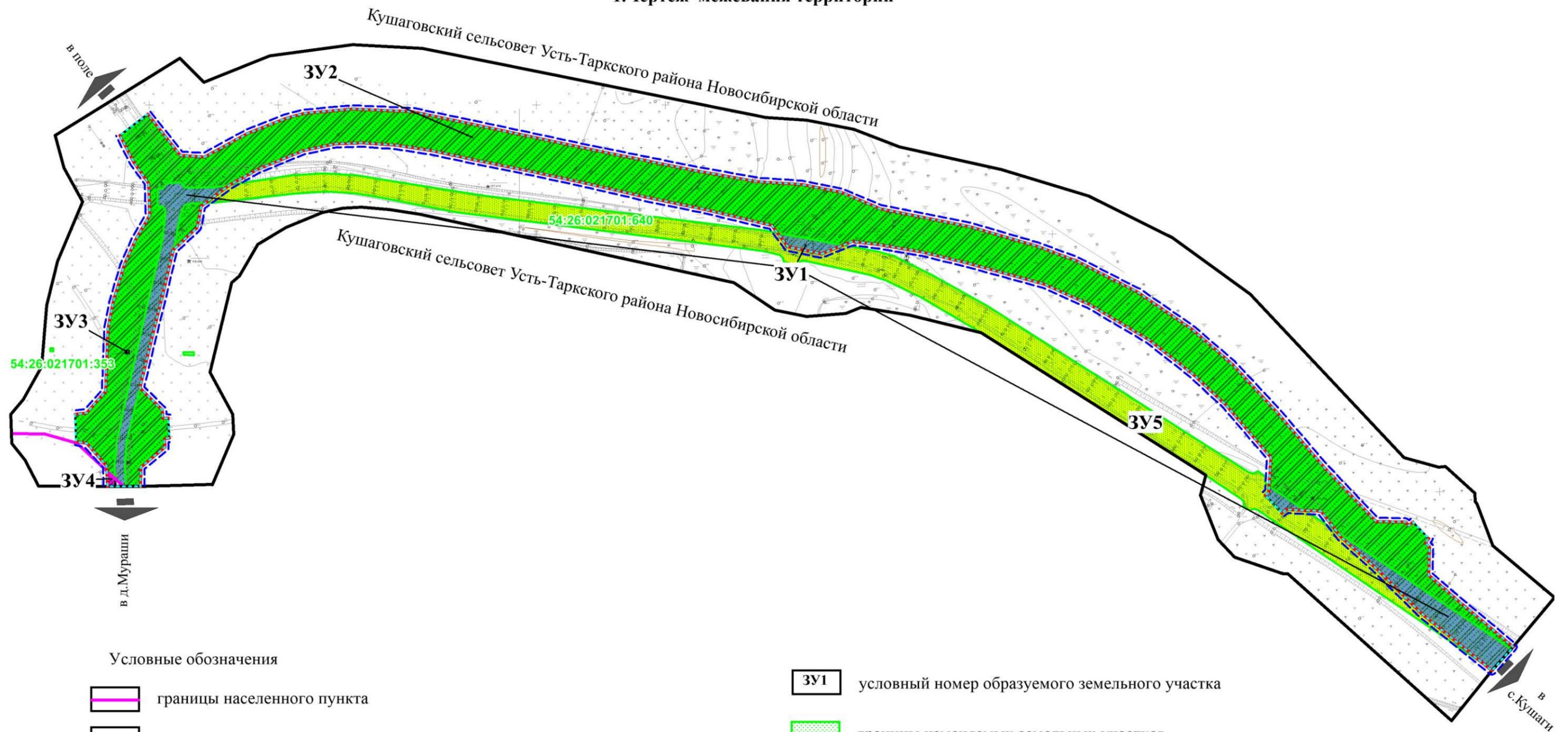
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При реконструкции планируемой автомобильной дороги предусмотреть: мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также в организацию контроля над его состоянием в процессе эксплуатации;

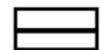
требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности объектов.

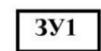
III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  границы населенного пункта
-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

 3У1 условный номер образуемого земельного участка

 границы изменяемых земельных участков

54:26:021701:640 номер изменяемого земельных участков

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

 граница планируемого элемента планировочной структуры

Примечание:

1. Границы публичных сервитутов - отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры - отсутствуют.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

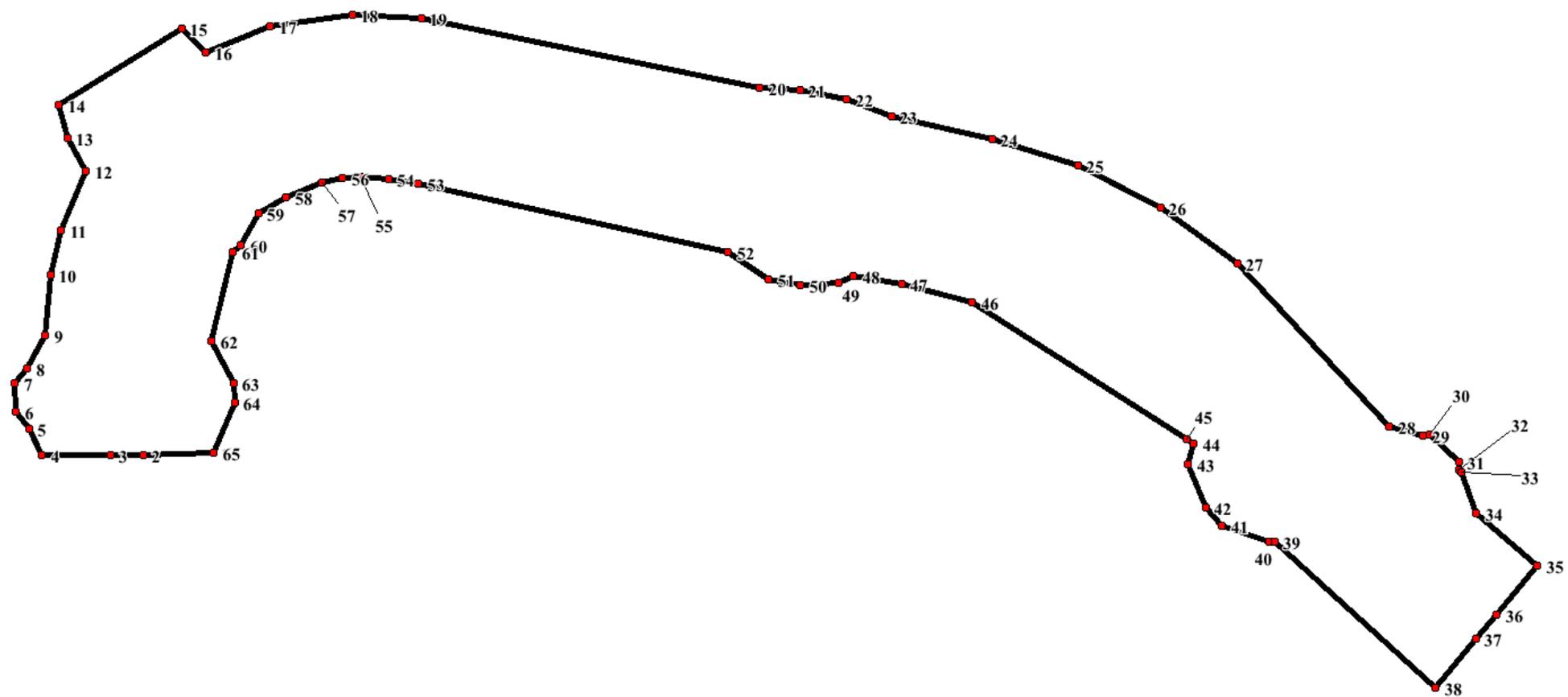
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5404	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:26:021701:640
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	39228	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:26:021701:420 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	55	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Растениеводство (1.1)	17053	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:26:021701:640
	Итого:	61745	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Площадь, подлежащая изъятию, резервированию кв. м	Цель изъятия, резервирования
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	364 058	5404	Для реконструкции автомобильной дороги
2	ЗУ2	-	39228	Для реконструкции автомобильной дороги
3	ЗУ4	-	55	Для реконструкции автомобильной дороги
4	ЗУ3	1356	5	Для реконструкции автомобильной дороги
	Итого:		44692	

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в границах проектирования.

Разбивочный план границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания
(Система координат местная Новосибирской области – МСК НСО)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	564905.68	1303348.46
2	564904.23	1303293.35
3	564904.09	1303267.74
4	564904.38	1303214.19
5	564924.71	1303203.74
6	564937.44	1303193.35
7	564960.14	1303192.63
8	564971.50	1303202.42
9	564997.12	1303216.48
10	565044.57	1303220.45
11	565078.61	1303228.94
12	565124.94	1303248.37
13	565151.31	1303234.00
14	565176.53	1303227.20
15	565236.17	1303323.65
16	565217.65	1303342.47
17	565238.05	1303393.27
18	565246.91	1303457.71
19	565244.04	1303511.83
20	565190.22	1303777.67
21	565188.13	1303809.39
22	565181.20	1303846.13
23	565167.59	1303881.34
24	565149.77	1303960.39
25	565129.53	1304027.98
26	565097.09	1304092.85
27	565053.34	1304153.25
28	564926.44	1304272.50
29	564919.17	1304299.35
30	564919.67	1304304.50
31	564898.91	1304327.37

32	564892.36	1304327.62
33	564890.82	1304329.02
34	564858.28	1304341.16
35	564818.02	1304389.03
36	564779.72	1304356.90
37	564761.20	1304340.61
38	564722.37	1304309.12
39	564836.24	1304182.46
40	564836.44	1304178.72
41	564849.18	1304141.30
42	564863.01	1304128.29
43	564897.27	1304114.70
44	564912.79	1304118.92
45	564916.40	1304113.42
46	565023.42	1303944.78
47	565036.87	1303889.41
48	565043.02	1303851.59
49	565038.21	1303839.61
50	565035.90	1303809.62
51	565040.94	1303784.83
52	565062.14	1303753.18
53	565115.32	1303509.97
54	565119.04	1303486.06
55	565120.67	1303464.48
56	565120.07	1303450.12
57	565116.61	1303434.09
58	565105.09	1303405.92
59	565091.94	1303384.08
60	565067.35	1303370.02
61	565062.07	1303363.95
62	564992.62	1303347.12
63	564960.06	1303364.60
64	564944.47	1303365.50
65	564905.36	1303348.89