**ДОКЛАД**

**об антимонопольном комплаенсе в департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области**

**за 2024 год**

Антимонопольный комплаенс - это внутренняя система мер, принятая для обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства. Его основной идеей является то, что орган исполнительной власти сам разрабатывает для себя правила поведения, сам осуществляет контроль за их выполнением. Так за действиями устанавливается двойной антимонопольный контроль — внутренний и внешний.

Введение антимонопольного комплаенса для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации установлено Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции».

Во исполнение данного Указа департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) разработано и утверждено приказом от 30.01.2019 № 407 положение о внутреннем контроле соблюдения антимонопольного законодательства.

Также разработаны и утверждены:

- карта рисков нарушения антимонопольного законодательства;

-ключевые показатели эффективности функционирования антимонопольного комплаенса на 2024 год.

Основными задачами антимонопольного комплаенса является:

1. Выявление и управление рисками нарушения антимонопольного законодательства.

2. Контроль за соответствием деятельности департамента требованиям антимонопольного законодательства и оценка эффективности функционирования в департаменте антимонопольного комплаенса.

3. Оценка эффективности функционирования в департаменте антимонопольного комплаенса.

Для решения указанных задач в 2024 году департаментом проводились следующие мероприятия:

*1. Анализ всех нормативных правовых актов, включающий в себя:*

разработку и размещение на официальном сайте департамента исчерпывающего перечня нормативных правовых актов департамента (далее – перечень актов) с приложением текстов таких актов, за исключением актов, содержащих сведения, относящиеся к охраняемой законом тайне.

В 2024 году департаментом были разработаны и размещены на официальном сайте в разделе «Антимонопольный комплаенс»:

- перечни актов по состоянию на 01.05.2024 и 01.11.2024 с приложением к данным перечням текстов актов, поименованных в перечнях.

- уведомления о начале сбора замечаний и предложений юридических лиц и граждан по перечням актов.

В 2024 году замечания и предложения от юридических лиц и граждан по указанным перечням не поступали.

*2. Анализ проектов нормативных правовых актов департамента, включающий в себя:*

осуществление сбора информации от структурных подразделений департамента о размещенных на официальном сайте департамента и (или) в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» проектов нормативных правовых актов департамента и поступивших от юридических лиц и граждан замечаний и предложений по проектам нормативных правовых актов департамента, а также проведение оценки поступивших от юридических лиц и граждан замечаний и предложений по проектам нормативных правовых актов.

В рамках данного мероприятия в 2024 году ежеквартально осуществлялся сбор указанной информации от отделов департамента. Согласно представленной отделами департамента информации за 2024 год все проекты нормативных правовых актов департамента размещались на официальном сайте департамента, а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», замечания и предложения по данным проектам от юридических лиц и граждан не поступали.

*3. Проведение мониторинга и анализа практики применения антимонопольного законодательства в департаменте, включающий в себя:*

осуществление на постоянной основе сбора сведений в структурных подразделениях департамента о правоприменительной практике в департаменте.

В рамках данного мероприятия юридическим отделом в течение 2024 года осуществлялся сбор сведений в отделах департамента о практике применения антимонопольного законодательства в рамках деятельности отделов, в том числе:

- об основных аспектах практики правоприменения антимонопольного законодательства;

- об имеющихся изменениях в правоприменительной практике в области антимонопольного законодательства в указанный период и причинах таких изменений;

- о наличии (отсутствии) нарушений антимонопольного законодательства в указанный период (предостережения, предупреждения, штрафы, жалобы возбужденные дела).

По результатам анализа информации, полученной от структурных подразделений департамента следует, что в 2024 году департаментом при осуществлении полномочий, предусмотренных постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п «Об утверждении Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области» применялись положения антимонопольного законодательства и соблюдались его требования.

Вместе с тем при проведении работы по выявлению нарушений антимонопольного законодательства в деятельности департамента в 2024 году установлено, что в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – УФАС) находилось на рассмотрении дело № 054/01/15-1714/2023 о нарушении антимонопольного законодательства, на основании приказа УФАС от 04.09.2023 № 82, вынесенного в связи с несогласием департамента с предупреждением от 19.07.2023 о необходимости прекращения действий (бездействия), содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем совершения действий, направленных на расторжение договора № 232/16960 аренды земельного участка от 24.11.2014, заключенного между администрацией Новосибирского района Новосибирской области и РОО «Аэродром Мочище».

03.06.2024 комиссией УФАС принято Решение по делу о нарушении антимонопольного законодательства № 054/01/15-1714/2023 от 04.09.2023 (далее – решение), которым, в том числе, департамент признан нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ). Нарушение выразилось в бездействии по расторжению договора аренды земельного участка от 24.11.2014 № 232/16960 (далее – договор аренды) которое приводит или может привести к ограничению, устранению конкуренции на соответствующем товарном рынке аренды земельных участков на территории Новосибирской области (по обстоятельствам, описанным в решении); признано отсутствие оснований для прекращения рассмотрения дела; признаны достаточными имеющиеся материалы дела для выдачи департаменту предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства. Решение в полном объеме изготовлено 18.06.2024.

03.06.2024 комиссией УФАС по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства № 054/01/15-1714/2023 вынесено предписание № 054/01/15-1714/2023 (далее – предписание), которым департаменту предписано совершить действия, направленные на устранение нарушения антимонопольного законодательства, а именно, в срок до 20.09.2024 осуществить действия, направленные на расторжение договора аренды (кадастровый номер земельного участка 54:19:112001:425). В случае необходимости предоставления данного земельного участка в аренду – соблюсти нормы Земельного кодекса Российской Федерации и Закона № 135-ФЗ. Указанные решение и предписание оспариваются департаментом в судебном порядке, в рамках дела № А45-25025/2024 в производстве Арбитражного суда Новосибирской области.

По состоянию на конец IV квартала 2024 года решение по делу № А45-25025/2024, находящемуся в производстве Арбитражного суда Новосибирской области, по заявлению департамента, администрации Новосибирского района Новосибирской области к УФАС о признании незаконным решения от 03.06.2024 по делу о нарушении антимонопольного законодательства от 04.09.2023 №054/01/15-1714/2023, предписания от 18.06.2024 № 054/01/15-1714/2023, не было принято.

Вместе с тем, 23.01.2025 Арбитражным судом Новосибирской области принято Решение требования департамента, администрации Новосибирского района Новосибирской области к УФАС по вышеуказанному делу удовлетворить. Признать незаконными решение от 18.06.2024 по делу о нарушении антимонопольного законодательства от 04.09.2023 № 054/01/15-1714/2023, предписание от 03.06.2024 № 054/01/15-1714/2023, вынесенные УФАС.

Также в 2024 году Новосибирским УФАС России рассматривались следующие жалобы на действия департамента – организатора торгов:

1. Федорова П.Н. (вх.970-ЭП/24 от 22.01.2024) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:070203:532, площадью 470 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский р-н, п.Емельяновский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: птицеводство (1.10) (извещение 21000023030000000141, лот 1), *вынесено решение от 31.01.2024 № 054/01/18.1-220/2024 о признании жалобы необоснованной*;

2. Гильфанова Д.И. (вх.1256-ЭП/24 от 25.01.2024) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:070203:532, площадью 470 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский р-н, п.Емельяновский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: птицеводство (1.10) (извещение 21000023030000000141, лот 1), *вынесено решение от 13.02.2024 № 054/01/18.1-284/2024 о признании жалобы необоснованной;*

3. Лотовой Ю.С. при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:130102:2035, площадью 2000 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное, разрешенное использование: Склад (6.9) (извещение № 21000023030000000136 было опубликовано 01.12.2023 на сайте https://torgi.gov.ru/), *вынесено решение от 04.03.2024 № 054/01/18.1-471/2024 о признании жалобы необоснованной.* По результатам рассмотрения обращения департамента Комиссией Новосибирского УФАС России во 2 квартале 2024 года *принято решение о включении в реестр недобросовестных участников сведений о Лотовой Ю.С.*

Иные предостережения, предупреждения, штрафы, жалобы, возбужденные дела в области антимонопольного законодательства не выявлены.

С учетом изложенного, в рамках вышеуказанных мероприятий, проведенных в 2024 году риски нарушения антимонопольного законодательства не выявлены.

В целях оценки эффективности функционирования в департаменте антимонопольного комплаенса установлены следующие ключевые показатели:

-Количество сотрудников структурных подразделений департамента, занимающихся реализацией антимонопольного комплаенса, прошедших обучение, переподготовку или повышение квалификации в сфере антимонопольного законодательства или антимонопольного комплаенса в течение последних двух лет.

22.04.2022 2 сотрудника департамента прошли курсы повышения квалификации по теме: «Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Планируется обучение или повышение квалификации сотрудников департамента в 2025 году.

-Доля проектов нормативных правовых актов департамента, прошедших процедуру оценки регулирующего воздействия, от общего количества проектов нормативных правовых актов, подлежащих оценке регулирующего воздействия.

В 2024 году проекты нормативных правовых актов, разрабатываемые департаментом, не подлежали проведению процедуры оценки регулирующего воздействия.

- Наличие случаев нарушения антимонопольного законодательства по всем сферам деятельности департамента.

В 2024 году доказанных нарушений антимонопольного законодательства не установлено.

В связи с отсутствием нарушений антимонопольного законодательства, план мероприятий по снижению рисков нарушения антимонопольного законодательства не разрабатывался, информация по исполнению таких мероприятий в докладе не приводится.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_