Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА

И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 июля 2017 г. N 2522

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ДЕПАРТАМЕНТА

ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ

СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношенийНовосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100005), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100005),от 14.10.2021 [N 3794](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=156714&dst=100219) Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 N 176-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг", [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=171407&dst=100089) о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 N 428-п, приказываю:

1. Утвердить Административный [регламент](#P38) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области".

2. Отделу земельных отношений (В.В. Алеков) обеспечить предоставление государственной услуги в соответствии с Административным регламентом.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100006) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Член Правительства

Новосибирской области -

руководитель департамента

Р.Г.ШИЛОХВОСТОВ

Утвержден

приказом

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области

от 17.07.2017 N 2522

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ

ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

"ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношенийНовосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100007), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100006),от 14.10.2021 [N 3794](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100006)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Административный регламент департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент) предоставления государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области" (далее - государственная услуга) устанавливает стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) департамента, его должностных лиц, работников и государственных гражданских служащих департамента (далее - работники департамента), многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его работников при предоставлении государственной услуги, а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями департамента, взаимодействия департамента с заявителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении государственной услуги (далее - Административный регламент).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100010) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Административный регламент разработан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=156714&dst=100219) Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 N 176-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100011) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Основные понятия, используемые в Административном регламенте

2. В Административном регламенте используются следующие понятия:

1) стандарт государственной услуги - система требований к государственной услуге в интересах ее получателя, включающая характеристики процесса, формы, содержания и результата предоставления данной государственной услуги, принятая нормативным правовым актом в установленном порядке;

2) межведомственный запрос - документ на бумажном носителе или в форме электронного документа о представлении документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, направленный департаментом в государственный орган, орган местного самоуправления, подведомственную департаменту организацию, участвующую в предоставлении государственной услуги, на основании заявления о предоставлении государственной услуги или запроса, указанного в [статье 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=244) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - комплексный запрос), и соответствующий требованиям, установленным [статьей 7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=86) указанного Федерального закона.

(пп. 2 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100007) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Описание заявителей, а также физических и юридических лиц,

имеющих право в соответствии с законодательством Российской

Федерации и Новосибирской области либо в силу наделения их

заявителями в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации и Новосибирской области, полномочиями

выступать от их имени при взаимодействии с департаментом,

иными органами и организациями при предоставлении

государственной услуги

3. Заявителями на предоставление государственной услуги могут быть физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица.

Заявление о предоставлении государственной услуги могут подавать лица, указанные в [первом абзаце](#P72) настоящего пункта (далее - заявители), либо их уполномоченные представители.

Порядок информирования о правилах предоставления

государственной услуги

4. Для получения информации о правилах предоставления государственной услуги, в том числе по вопросам предоставления государственной услуги, сведений о ходе предоставления государственной услуги, заявитель вправе обратиться в департамент: лично, по телефону, посредством письменного обращения, в том числе в электронной форме на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", по адресу электронной почты департамента, получить информацию с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ) (http://www.gosuslugi.ru), а также через государственное автономное учреждение Новосибирской области "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ).

Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

(п. 4 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100009) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

5. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта и электронной почты МФЦ и его филиалов размещается на официальном сайте МФЦ в сети "Интернет" (www.mfc-nso.ru).

(п. 5 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100012) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

6. Информация о месте нахождения и графике работы департамента, его структурных подразделений, предоставляющих государственную услугу, а также МФЦ, справочном телефоне департамента, телефонах структурных подразделений департамента, участвующих в предоставлении государственной услуги, адресе официального сайта, электронной почты и форме обратной связи департамента (далее - справочная информация) размещается на официальном сайте департамента (www.dizo.nso.ru) (далее - сайт департамента), в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - федеральный реестр), на ЕПГУ, а также на информационных стендах, находящихся в помещениях отдела земельных отношений (далее - ОЗО), являющегося структурным подразделением департамента, ответственным за предоставление государственной услуги, и в помещениях МФЦ.

(п. 6 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100013) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

7 - 8. Исключены. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100014) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77.

9. Сведения о контактных телефонах должностных лиц и работников департамента, почтовых адресах, адресах электронной почты, месторасположении структурных подразделений департамента предоставляются по справочному телефону департамента.

(п. 9 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100015) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

10. Информирование заявителей о ходе предоставления государственной услуги относительно факта поступления заявления, его входящих регистрационных реквизитов, наименовании структурного подразделения, ответственного за предоставление государственной услуги, осуществляет работник, ответственный за делопроизводство, и работник МФЦ. По другим вопросам, касающимся рассмотрения обращений по существу, информационно-справочная работа осуществляется в ОЗО.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100017))

11. Исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100018) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77.

12. Для получения информации по процедуре предоставления государственной услуги заявители обращаются в департамент:

1) лично в ОЗО в часы приема;

2) по телефонам работников ОЗО в соответствии с графиком работы департамента;

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100019))

3) в письменном виде (на бумажном носителе или в форме электронного документа).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100022) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

12.1. Письменные обращения о предоставлении информации по процедуре предоставления государственной услуги с доставкой по почте или курьером направляются в департамент по почтовому адресу: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18. Обращения принимаются работником департамента, ответственным за делопроизводство. Обращения в форме электронного документа направляются в департамент на адрес электронной почты департамента, сайт департамента.

(п. 12.1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100020) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

13. Информирование проводится в двух формах: устной и письменной.

При обращении заявителя за информацией по процедуре предоставления государственной услуги работники ОЗО осуществляют устное информирование обратившихся лиц.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично, работники ОЗО устно, подробно и в вежливой (корректной) форме, информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании структурного подразделения, в которое поступил звонок, и фамилии работника, принявшего телефонный звонок.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100022))

Устное информирование обратившегося лица осуществляется работником департамента не более 15 минут.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, работник, осуществляющий устное информирование, может предложить заявителю направить в департамент письменное обращение по разъяснению процедуры предоставления государственной услуги либо назначить в рамках часов приема другое удобное для заявителя время для устного информирования.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

14. Письменное информирование осуществляется при получении департаментом обращения заявителя по разъяснению процедуры предоставления государственной услуги.

Письменное обращение заявителя по разъяснению процедуры предоставления государственной услуги рассматривается в течение 30 дней со дня его регистрации.

В исключительных случаях срок подготовки ответа на обращение может быть продлен руководителем департамента, заместителем руководителя департамента, но не более чем на 30 дней с обязательным уведомлением обратившегося.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100023) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

15. Работник, ответственный за рассмотрение обращения, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения. Готовит письменный ответ по существу поставленных вопросов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в письменной форме.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100024) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

16. В случае если в обращении о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления государственной услуги не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Обращение, поступившее в устной, письменной форме, в форме электронного документа рассматривается в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

17. На информационных стендах, находящихся в помещениях ОЗО на бумажных носителях, а также на сайте департамента в электронном виде размещается следующая информация:

1) текст Административного регламента с приложениями, в том числе:

а) перечень необходимых документов для получения государственной услуги;

б) исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100024) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77;

в) порядок получения информации по процедуре предоставления государственной услуги;

г) основания отказа в предоставлении государственной услуги;

д) исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100024) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77;

е) досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) департамента, должностных лиц и работников департамента, МФЦ, работников МФЦ;

(пп. "е" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100026) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

2) образцы заполнения документов, необходимых для получения государственной услуги;

3) информация о работниках департамента, участвующих в предоставлении государственной услуги (фамилия, имя и (при наличии) отчество руководителя департамента, заместителя руководителя департамента, курирующего вопросы земельных отношений, начальника и работников ОЗО);

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100025))

4) справочная информация;

(пп. 4 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100026) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

5) перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги.

(пп. 5 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100028) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

17.1. На ЕПГУ размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления государственной услуги;

4) результаты предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

5) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

6) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

7) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги;

8) справочная информация;

(пп. 8 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100030) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

9) перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги.

(пп. 9 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100032) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Информация на ЕПГУ о порядке и сроках предоставления государственной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральном реестре, предоставляется заявителю бесплатно.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100033) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

(п. 17.1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100028) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

18. Государственная услуга: "Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области".

Наименование исполнительного органа, предоставляющего

государственную услугу

19. Государственная услуга предоставляется областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области - департаментом. Ответственным за предоставление государственной услуги является структурное подразделение департамента - ОЗО.

20. При предоставлении государственной услуги департаментом осуществляется взаимодействие со следующими органами и организациями:

1) филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новосибирской области (далее - ФГБУ Федеральная кадастровая палата по Новосибирской области);

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее - Управление Росреестра по Новосибирской области);

3) Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Новосибирской области;

4) органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области;

5) Администрация Президента Российской Федерации;

6) Правительство Российской Федерации;

7) Федеральное агентство по рыболовству;

8) администрация Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области;

9) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;

10) Министерство обороны Российской Федерации;

11) Федеральная служба безопасности Российской Федерации;

12) министерство строительства Новосибирской области (далее - Минстрой НСО).

21. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством Новосибирской области.

Описание результата предоставления государственной услуги

22. Результатом предоставления государственной услуги является один из следующих документов, направленных (выданных) заявителю:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100034) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

1) решение (в виде уведомления) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, с указанием оснований отказа;

2) решение (в виде приказа) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области.

Срок предоставления государственной услуги

23. Предоставление государственной услуги, включая время на выдачу (направление) результата предоставления государственной услуги, осуществляется в следующие сроки:

1) не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 2](#P187) настоящего пункта;

2) не более 70 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги при рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100039), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100036))

Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги и указанных в [пункте 22](#P178) Административного регламента, составляет не более трех рабочих дней с момента подписания таких документов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100037) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Нормативные правовые акты, регулирующие

предоставление государственной услуги

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100039) департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

(введено [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100040) департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

24. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на сайте департамента, в федеральном реестре и на ЕПГУ.

(п. 24 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100041) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с нормативными правовыми актами для

предоставления государственной услуги и услуг, которые

являются необходимыми и обязательными для предоставления

государственной услуги, подлежащих представлению заявителем,

способы их получения заявителем, в том числе в

электронной форме, порядок их представления

25. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление в письменной форме или форме электронного документа (при наличии электронной подписи), содержащее следующую информацию:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100048) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100049) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

г) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

д) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

(пп. "д" в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100050) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

е) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=435), [статьей 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=455), [пунктом 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=467), [пунктом 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=575) Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

з) цель использования земельного участка;

и) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

к) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

л) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466717&dst=100012), утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (далее - Приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321) (приведены в [приложении N 4](#P902) к Административному регламенту, за исключением документов, которые должны быть представлены в департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100007) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794)

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка таким товариществом;

(пп. 4 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100052) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

8) в случае, если для предоставления государственной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, одновременно с документами, указанными в настоящем пункте Административного регламента, в департамент представляется согласие на обработку персональных данных указанного лица или его законного представителя.

(пп. 8 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100054) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

26. Заявитель имеет право представить заявление с приложением документов, указанных в [пункте 25](#P210) Административного регламента, через МФЦ или в департамент:

1) в письменной форме путем направления по почте;

2) лично либо через своих уполномоченных представителей;

3) в электронной форме (при наличии электронной подписи).

27. Заявление и прилагаемые к нему документы в электронной форме представляются в департамент в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784&dst=100010), установленном Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (далее - Приказ Минэкономразвития N 7) ([приложение N 5](#P1676) к Административному регламенту).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100043) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

28. Лицо, подающее заявление о предоставлении государственной услуги, предъявляет документ, удостоверяющий его личность.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с нормативными правовыми актами для

предоставления государственной услуги, которые находятся

в распоряжении иных исполнительных органов, федеральных

органов исполнительной власти, органов государственных

внебюджетных фондов, органов местного самоуправления

и подведомственных этим органам организаций и которые

заявитель вправе представить, а также способы их

получения заявителями, в том числе в электронной

форме, порядок их представления

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100056) департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

29. Для предоставления государственной услуги департаментом от иных органов и организаций запрашиваются следующие документы (в случаях, предусмотренных [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466717&dst=100012), утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 и приведенным в [приложении N 4](#P902) к Административному регламенту):

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100059), от 14.10.2021 [N 3794](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100008))

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, расположенном на испрашиваемом земельном участке;

(пп. 4 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100060) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

5) утвержденный проект планировки территории;

(пп. 5 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100062) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

6) утвержденный проект межевания территории;

(пп. 6 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100063) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

7) договор о комплексном освоении территории;

(пп. 7 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100064) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

8) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

(пп. 8 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100065) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

9) указ или распоряжение Президента Российской Федерации;

(пп. 9 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100066) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

10) распоряжение Правительства Российской Федерации;

(пп. 10 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100067) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

11) распоряжение Губернатора Новосибирской области;

(пп. 11 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100068) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

12) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиационных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;

(пп. 12 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100069) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

13) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами;

(пп. 13 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100070) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

14) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

(пп. 14 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100071) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

15) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);

(пп. 15 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100072) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

16) сведения о соответствии испрашиваемого целевого использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования (при необходимости);

17) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении садоводческого некоммерческого товарищества;

(пп. 17 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100073) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

18) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении огороднического некоммерческого товарищества.

(пп. 18 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100075) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Документы, указанные в настоящем пункте, получаемые департаментом от иных органов и организаций в электронном виде, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе, в том числе в электронной форме. Порядок получения заявителем указанных документов устанавливается административными регламентами соответствующих органов.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100044) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Указание на запрет требовать от заявителя

30. При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителей:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе об оплате государственной пошлины, взимаемой за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=43) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица департамента, работника департамента, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя департамента, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

(пп. 3 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100076) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме

документов, необходимых для предоставления

государственной услуги

31. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является непредъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), при подаче заявления посредством личного обращения.

Отказ работника департамента, ответственного за делопроизводство, работника МФЦ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителя (представителя заявителя) за предоставлением государственной услуги с соблюдением требований и в порядке, предусмотренных Административным регламентом.

(п. 31 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100046) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

или отказа в предоставлении государственной услуги

32. Основания для приостановления предоставления государственной услуги предусмотрены [пунктом 6 статьи 39.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=773) Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае если на дату поступления в департамент заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении департамента находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, департамент принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

33. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=369) Земельного кодекса Российской Федерации, приведенном в [приложении 3](#P813) к Административному регламенту;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=812) - [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=824), [14.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1766) - [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=830), [22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=833) и [23 статьи 39.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=834) Земельного кодекса Российской Федерации, приведенных в [приложении 3](#P813) к Административному регламенту;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100086) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=812) - [23 статьи 39.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=834) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100087) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

4) поступление в департамент по истечении 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=858) Земельного кодекса Российской Федерации заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

Перечень услуг, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления государственной услуги,

в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом

(выдаваемых) организациями, участвующими в

предоставлении государственной услуги

34. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100049) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Порядок, размер и основания взимания государственной

пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление

государственной услуги

35. Государственная услуга предоставляется департаментом без взимания государственной пошлины или иной платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче

запроса о предоставлении государственной услуги, услуги,

предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении

государственной услуги и при получении результата

предоставления таких услуг

36. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления данной государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении

государственной услуги и услуги, предоставляемой

организацией, участвующей в предоставлении государственной

услуги, в том числе в электронной форме

37. Заявление о предоставлении государственной услуги регистрируется в день его подачи в департамент или МФЦ.

Все заявления независимо от их формы подлежат обязательной регистрации в системе электронного документооборота департамента (далее - документооборот департамента) в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления в департамент. В случае если заявление поступило в департамент в выходной (праздничный) день, его регистрация осуществляется в первый рабочий день после выходного (праздничного) дня.

Все заявления, принятые МФЦ, подлежат обязательной регистрации в системе документооборота МФЦ в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления в МФЦ. В случае если заявление поступило в МФЦ в выходной (праздничный) день, его регистрация осуществляется в первый рабочий день после выходного (праздничного) дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

государственная услуга, к залу ожидания, местам

для заполнения запросов о предоставлении государственной

услуги, информационным стендам с образцами их заполнения

и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой

государственной услуги, размещению и оформлению визуальной,

текстовой и мультимедийной информации о порядке

предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению

доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии

с законодательством Российской Федерации о социальной

защите инвалидов, включая инвалидов, использующих

кресла-коляски и собак-проводников

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100050) департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

38. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов (включая беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

(п. 38 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100090) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

39. На территории, прилегающей к месторасположению помещений, в которых предоставляется государственная услуга, оборудуются места для парковки автотранспортных средств заявителей, в том числе предусматриваются места для специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100092), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100052))

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

40. Для предоставления государственной услуги оборудуются зал ожидания или места ожидания. Места (зал) ожидания, заполнения заявлений должны быть оборудованы посадочными местами (стульями, кресельными секциями, скамьями). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении.

Места (зал) ожидания, заполнения заявлений также оборудуются столами (стойками) для возможности оформления документов.

(п. 40 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100053) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

41. Места информирования и ожидания должны соответствовать установленным санитарным требованиям для заявителей и оптимальным условиям работы работников.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Место для информирования заявителей располагается в непосредственной близости от места ожидания и предназначено для ознакомления заявителей с информационными материалами.

Место для информирования оборудуется информационными стендами. Стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны. Информационные стенды оборудуются карманами формата А4, в которых размещаются информационные листки.

На информационных стендах размещается визуальная и текстовая информация о порядке предоставления государственной услуги.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100056) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

42. Информационные стенды, столы (стойки) размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним, на высоте, обеспечивающей видимость размещения на стендах информации. При изготовлении информационных материалов для стендов используется шрифт Times New Roman размером не менее 14.

Информационные материалы должны содержать актуальную и исчерпывающую информацию по вопросам получения государственной услуги:

1) извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;

2) образцы заполнения документов, необходимых для получения государственной услуги;

3) текст Административного регламента с приложениями.

43. Мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги не предусмотрено.

44. Рабочие места работников, ответственных за предоставление государственной услуги, оснащаются системой вентиляции и кондиционирования, персональными компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме организовать выполнение возложенных обязанностей по предоставлению государственной услуги.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100058))

Показатели доступности и качества государственной услуги

45. Показателем доступности государственной услуги является:

1) возможность получения государственной услуги в МФЦ;

2) пешеходная доступность от остановок общественного транспорта до здания, в котором находится департамент и МФЦ;

3) беспрепятственный доступ к местам предоставления государственной услуги маломобильных групп граждан, в том числе использующих кресла-коляски и собак-проводников, а также допуск сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков;

4) оборудование мест для бесплатной парковки автотранспортных средств на территории, прилегающей к зданию, в котором находится департамент, МФЦ, в том числе выделение не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего абзаца в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения;

(пп. 4 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100009) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794)

5) размещение информации о государственной услуге на ЕПГУ и на сайтах департамента, МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6) обеспечение возможности для заявителей в целях получения государственной услуги направлять заявление в электронном виде через "Личный кабинет" ЕПГУ;

7) обеспечение возможности для заявителей в целях получения государственной услуги представлять электронные образы документов и прочие данные, требующиеся для предоставления государственной услуги;

8) возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

(пп. 8 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100060) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

9) возможность выбора заявителем способа подачи заявления за предоставлением государственной услуги (лично, посредством почтовой связи, в электронной форме, а также на базе МФЦ);

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100062) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

10) оказание работниками департамента и МФЦ необходимой помощи инвалидам, связанной с предоставлением государственной услуги, иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами, включая сопровождение к местам предоставления государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

46. Основными требованиями к качеству предоставления государственной услуги являются:

1) своевременность предоставления государственной услуги;

2) достоверность и полнота информирования заявителей о ходе рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги;

3) открытость, общедоступность предоставления государственной услуги;

4) удобство и доступность получения заинтересованными лицами информации о порядке предоставления государственной услуги.

47. Показателем качества предоставления государственной услуги является отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) департамента, должностных лиц и работников департамента, МФЦ, работников МФЦ.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100098) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

При личном обращении за предоставлением государственной услуги заявитель взаимодействует с работниками МФЦ или работниками департамента, предоставляющими государственную услугу, не более 2 раз (при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги), продолжительность каждого взаимодействия составляет не более 15 минут.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

При направлении заявления о предоставлении государственной услуги почтовым отправлением или в электронной форме, непосредственного взаимодействия с должностными лицами и работниками департамента, предоставляющими государственную услугу, не требуется.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

47.1. Предоставление государственной услуги возможно посредством комплексного запроса. Возможность предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу не предусмотрена.

(п. 47.1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100063) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Иные требования, в том числе учитывающие особенности

предоставления государственной услуги в многофункциональных

центрах предоставления государственных и муниципальных

услуг и особенности предоставления государственной

услуги в электронной форме

48. Предоставление государственной услуги возможно на базе МФЦ.

Предоставление государственной услуги посредством комплексного запроса организуется МФЦ при однократном обращении заявителя с запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг.

Порядок выполнения в МФЦ административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги посредством комплексного запроса определяется Методическими [рекомендациями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=300540&dst=100008) по организации предоставления в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг двух и более государственных услуг при однократном обращении заявителя с запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 13.06.2018 N 304.

При однократном обращении заявителя в МФЦ с комплексным запросом о предоставлении нескольких государственных услуг организуется предоставление двух и более государственных услуг.

Комплексный запрос должен содержать указание на государственные услуги, за предоставлением которых обратился заявитель, а также согласие заявителя на осуществление МФЦ от его имени действий, необходимых для их предоставления.

МФЦ для обеспечения получения заявителем государственных услуг, указанных в комплексном запросе, действует в интересах заявителя без доверенности и направляет в департамент заявления, подписанные уполномоченным работником МФЦ и скрепленные печатью МФЦ, а также сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, с приложением заверенной МФЦ копии комплексного запроса.

Одновременно с комплексным запросом заявитель подает в МФЦ сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных услуг, указанных в комплексном запросе, за исключением документов, на которые распространяется требование [пункта 2 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=159) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных услуг.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100011) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794)

Направление МФЦ заявлений, а также указанных в [части 4 статьи 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=248) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" документов в департамент осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения комплексного запроса.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100011) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794)

Заявитель имеет право обратиться в МФЦ в целях получения информации о ходе предоставления конкретной государственной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной государственной услуги, указанной в комплексном запросе. Указанная информация предоставляется МФЦ:

1) в ходе личного приема заявителя;

2) по телефону;

3) по электронной почте.

В случае обращения заявителя в МФЦ с запросом о ходе предоставления конкретной государственной услуги, указанной в комплексном запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной государственной услуги, указанной в комплексном запросе, посредством электронной почты, МФЦ обязан направить ответ заявителю электронной почтой не позднее рабочего дня, следующего за днем получения МФЦ указанного запроса.

В случае поступления в МФЦ документов, являющихся результатом предоставления интересующей заявителя конкретной государственной услуги, МФЦ обязан обеспечить возможность выдачи таких документов заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления таких документов в МФЦ.

(п. 48 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100065) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

49. Особенности подачи заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме установлены [приложением N 5](#P1676) к Административному регламенту в соответствии с [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784) Минэкономразвития N 7.

(п. 49 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100100) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

50 - 51. Исключены. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100080) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ

ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ

ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

52. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов;

3) формирование и направление межведомственного запроса (межведомственных запросов);

4) организация публикации извещения о предоставлении земельного участка в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=858) Земельного кодекса Российской Федерации;

5) подготовка документов по итогам опубликования извещения о предоставлении земельного участка;

6) направление заявителю результатов рассмотрения документов.

Абзац исключен. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100081) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77.

52.1. При предоставлении государственной услуги в электронной форме с использованием ЕПГУ заявителю обеспечивается:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

2) формирование заявления о предоставлении государственной услуги (далее также - запрос);

3) прием и регистрация департаментом запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

4) получение результата предоставления государственной услуги, указанного в [подпункте 1 пункта 22](#P180) Административного регламента;

5) получение сведений о ходе выполнения запроса;

6) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) департамента, должностного лица либо работника департамента.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100082) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги. Информация о ходе предоставления государственной услуги направляется заявителю департаментом в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств ЕПГУ по выбору заявителя.

Запись на прием в департамент для подачи запроса с использованием ЕПГУ не осуществляется.

(п. 52.1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100102) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

52.2. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На ЕПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в [пункте 25](#P210) Административного регламента, необходимых для предоставления государственной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

г) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на ЕПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на ЕПГУ к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированным запросам - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, указанные в [пункте 25](#P210) Административного регламента, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в департамент посредством ЕПГУ.

(п. 52.2 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100112) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

53. С использованием электронной почты, сайта департамента, МФЦ заявителям обеспечивается возможность:

1) получения информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

2) направления заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

3) приема и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

4) получения результата предоставления государственной услуги;

5) получения сведений о ходе предоставления государственной услуги;

6) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) департамента, должностного лица либо работника департамента, МФЦ, работника МФЦ.

Предоставление государственной услуги на базе МФЦ осуществляется на основании соглашения, заключенного между МФЦ и департаментом.

В целях предоставления государственной услуги в МФЦ осуществляется прием заявителей по предварительной записи. Запись на прием проводится посредством официального сайта МФЦ. Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в МФЦ графика приема заявителей. МФЦ не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Запись на прием в департамент для подачи заявления о предоставлении государственной услуги с использованием электронной почты, сайта департамента не осуществляется.

В электронном виде может быть направлен результат предоставления государственной услуги, указанный в [подпункте 1 пункта 22](#P180) Административного регламента.

(п. 53 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100123) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

53.1. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляется по заявлению, представленному заявителем (далее - заявление об исправлении ошибок).

Заявление об исправлении ошибок представляется в департамент в произвольной форме и рассматривается в ОЗО.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах департамент принимает меры, направленные на исправление допущенных опечаток (ошибок), в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах департамент письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

(п. 53.1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100083) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Прием и регистрация заявления и комплекта документов,

необходимых для предоставления государственной услуги

54. Основанием для начала выполнения административной процедуры является обращение заявителя в департамент или МФЦ с заявлением и документами, предусмотренными [пунктом 25](#P210) Административного регламента.

55. При подаче заявления и документов работник, ответственный за делопроизводство, или работник МФЦ:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

1) устанавливает предмет (содержание) заявления;

2) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

3) проверяет полномочия представителя заявителя, в случае подачи заявления и документов представителем заявителя, копию которого заверяет и приобщает к заявлению;

4) проверяет соответствие представленных документов приложению;

5) отказывает в приеме заявления и документов при наличии оснований, указанных в [пункте 31](#P311) Административного регламента.

56. В случае представления заявления через МФЦ, работник МФЦ регистрирует их в установленном порядке и размещает в форме электронной копии в автоматизированной информационной системе "Центр приема государственных услуг", которая обеспечивает передачу поступившего заявления в информационную систему "Межведомственная автоматизированная информационная система".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Зарегистрированное заявление передается в департамент курьером МФЦ в порядке, определенном соглашением между МФЦ и департаментом.

Заявление, необходимое для предоставления государственной услуги, направленное в виде электронной копии работниками МФЦ, подлежит рассмотрению в том же порядке, что и соответствующее заявление, представленное заявителем лично или по почте.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

57. Заявление в электронной форме предоставляется по выбору заявителя:

1) путем заполнения формы запроса, размещенной на сайте департамента;

2) посредством отправки через ЕПГУ;

3) путем направления электронного документа в департамент на адрес электронной почты департамента.

Подача заявления в электронной форме в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](#P531) и [3](#P533) настоящего пункта, осуществляется при наличии у заявителя электронной подписи.

Департамент обеспечивает прием поступивших в электронном виде документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и регистрацию заявления без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100135) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

58. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

1) электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

2) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

1) лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

2) представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

59. Получение в электронной форме заявления подтверждается работником, ответственным за делопроизводство, путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения департаментом указанного заявления, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в департамент.

60. Заявление, представленное в электронной форме с нарушением [порядка](#P1676), установленного приложением N 5 Административного регламента, департаментом не рассматривается.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100137) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления заявителю направляется на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

61. Первоначальная обработка корреспонденции производится в день ее поступления или в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, при поступлении корреспонденции в нерабочие дни.

62. Заявление, необходимое для предоставления государственной услуги, поступившее в департамент в виде электронного документа, подлежит оформлению работником, ответственным за делопроизводство, на бумажном носителе.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

63. Принятые в установленном порядке заявления подлежат обязательной регистрации в течение одного дня с момента поступления. Регистрация производится в документообороте департамента путем создания карточки и прикрепления скан-копий всех представленных заявителем документов.

64. На первой странице заявления в правом нижнем углу (или на свободном поле) проставляется регистрационный штамп, где указывается дата регистрации и входящий номер.

65. В день регистрации зарегистрированные заявления по документообороту департамента поступают руководителю (заместителю руководителя) департамента для рассмотрения, наложения резолюции и передачи на исполнение в ОЗО.

(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008), от 17.01.2020 [N 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100088))

66. Результатом административной процедуры является регистрация заявления в документообороте департамента либо отказ в приеме заявления.

67. Срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

68. Фиксация результата выполнения административной процедуры производится в документообороте департамента.

Рассмотрение заявления и прилагаемых документов

69. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления с прилагаемыми документами в ОЗО.

Начальник ОЗО назначает работника, ответственного за рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги (далее - ответственный исполнитель).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Ответственный исполнитель устанавливает необходимость направления межведомственного запроса, рассматривает заявление и приложенные к нему документы, а также документы, полученные в рамках межведомственного взаимодействия, проверяет наличие или отсутствие оснований для:

1) возврата заявления заявителю;

2) отказа в предоставлении государственной услуги;

3) приостановления процедуры предоставления государственной услуги;

4) опубликования извещения о предоставлении земельного участка.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100138) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

70. По результатам рассмотрения и проверки документов ответственный исполнитель осуществляет одно из следующих действий:

1) подготовку и подписание у руководителя (заместителя руководителя) департамента сопроводительного письма о возврате заявления о предоставлении государственной услуги заявителю, если оно не соответствует требованиям [подпункта 1 пункта 25](#P211) Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, указанные в [подпунктах 2](#P226) - [8 пункта 25](#P234) Административного регламента. В данном письме указываются причины возврата заявления о предоставлении государственной услуги.

Срок подготовки и подписания сопроводительного письма составляет не более 7 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги;

2) подготовку и подписание у руководителя (заместителя руководителя) департамента решения (в виде уведомления) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, с указанием оснований отказа, предусмотренных [пунктом 33](#P321) Административного регламента.

Срок подготовки и подписания решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, составляет не более 27 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги;

3) подготовку и подписание у руководителя (заместителя руководителя) департамента решения (в виде приказа) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области.

Срок подготовки и подписания решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, составляет не более 27 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги;

4) подготовку и подписание у руководителя (заместителя руководителя) департамента решения (в виде уведомления) о приостановлении процедуры предоставления государственной услуги с указанием основания приостановления, предусмотренного [пунктом 32](#P318) Административного регламента.

Срок подготовки решения о приостановлении процедуры предоставления государственной услуги составляет не более 27 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги;

5) подготовку извещения о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении государственной услуги.

Данное извещение подготавливается в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданина для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и установления ответственным исполнителем факта соответствия представленных документов требованиям действующего законодательства и Административного регламента, отсутствия оснований для возврата заявления, для отказа в предоставлении государственной услуги или для приостановления процедуры предоставления государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100139) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Срок подготовки извещения составляет не более 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100089) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

71. Результатом и способом фиксации административной процедуры является подготовка одного из документов, указанных в [пункте 70](#P571) Административного регламента.

Формирование и направление межведомственного

запроса (межведомственных запросов)

72. Основанием для начала административной процедуры является установление ответственным исполнителем факта необходимости направления межведомственного запроса в связи с непредставлением заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных [пунктом 29](#P257) Административного регламента.

73. Ответственный исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов от начальника ОЗО формирует и направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы в:

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100012) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794)

1) Управление Федеральной налоговой службы о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) Управление Федеральной налоговой службы о предоставлении выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) Управление Росреестра по Новосибирской области о предоставлении выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества либо уведомления об отсутствии в едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

4) органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области или Минстрой НСО о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе о соответствии испрашиваемого целевого использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, о наличии (отсутствии) утвержденного проекта планировки территории, о наличии (отсутствии) утвержденного проекта межевания территории (при необходимости), о наличии договора о комплексном освоении территории, о наличии проекта организации и застройки территории;

5) Администрацию Президента Российской Федерации о наличии (отсутствии) указа (распоряжения) Президента Российской Федерации о предоставлении земельного участка юридическому лицу;

6) Правительство Российской Федерации о наличии (отсутствии) распоряжения Правительства Российской Федерации о предоставлении земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, о наличии (отсутствии) решения Правительства Российской Федерации о сооружении и о месте размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиационных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов;

7) администрацию Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области о наличии (отсутствии) распоряжения Губернатора Новосибирской области о предоставлении земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

8) Федеральное агентство по рыболовству о наличии (отсутствии) решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договора о предоставлении рыбопромыслового участка, договора пользования водными биологическими ресурсами;

9) Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Министерство обороны Российской Федерации или Федеральную службу безопасности Российской Федерации о перечне земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд.

74. В случае самостоятельного представления заявителем документов, указанных в [пункте 29](#P257) Административного регламента, межведомственные запросы не направляются.

75. Максимальное время выполнения административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов составляет 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении государственной услуги ответственным исполнителем.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100013) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794)

76. Результатом административной процедуры является формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, указанные в [пункте 73](#P591) Административного регламента.

77. Способом фиксации межведомственного запроса являются электронные формы, которые формируются и направляются по системе электронного почтового сервиса гарантированной доставки с применением средств криптографической защиты информации и электронной подписи работника департамента, уполномоченного на подписание от имени департамента межведомственных запросов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

78. При отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса с использованием системы электронного почтового сервиса гарантированной доставки межведомственные запросы формируются на бумажном носителе в соответствии с требованиями [части 1 статьи 7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=70) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и направляются по почте или курьером.

Организация публикации извещения о предоставлении

земельного участка в соответствии со статьей 39.18

Земельного кодекса Российской Федерации

79. Основанием для начала административной процедуры является подготовленное ответственным исполнителем извещение, указанное в [подпункте 5 пункта 70](#P580) Административного регламента.

В этом случае ответственным исполнителем обеспечивается опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных в заявлении о предоставлении государственной услуги целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения испрашиваемого земельного участка и размещение извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) и на сайте департамента.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100140) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

80. Срок выполнения административной процедуры не превышает 10 дней с момента подготовки извещения, указанного в [подпункте 5 пункта 70](#P580) Административного регламента, и 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

81. Результатом и способом фиксации выполнения административной процедуры является опубликование извещения в соответствующем издании, а также размещение извещения на официальном сайте и на сайте департамента.

Подготовка документов по итогам опубликования

извещения о предоставлении земельного участка

82. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявлений иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе в течение 30 дней со дня опубликования извещения или истечение тридцатидневного срока со дня опубликования извещения.

(п. 82 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100090) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

83. В случае если по истечении 30 дней со дня опубликования указанного извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, ответственный исполнитель осуществляет подготовку и подписание у руководителя (заместителя руководителя) департамента решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области.

84. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка заявлений иных граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, ответственный исполнитель осуществляет подготовку и подписание у руководителя (заместителя руководителя) департамента решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области.

85. Срок выполнения административной процедуры не превышает 7 дней с момента, являющегося основанием для начала административной процедуры в соответствии с [пунктом 82](#P623) Административного регламента.

(п. 85 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100092) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

86. Результатом административной процедуры является подготовка и подписание у руководителя (заместителя руководителя) департамента одного из следующих документов:

1) решение (в виде уведомления) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области;

2) решение (в виде приказа) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области.

87. Способом фиксации выполнения административной процедуры является подготовка одного из документов, указанных в [пункте 86](#P629) Административного регламента.

Направление заявителю результатов рассмотрения документов

88. Основанием для начала административной процедуры является подписание руководителем (заместителем руководителя) одного из документов, указанных в [подпунктах 1](#P572) - [4 пункта 70](#P578), [пункте 86](#P629) Административного регламента, и его передача ответственным исполнителем работнику отдела организационной и кадровой работы департамента, ответственному за регистрацию исходящих документов (далее - работник, ответственный за регистрацию), для регистрации и отправки.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Результат предоставления государственной услуги по выбору заявителя может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100141) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

В форме электронного документа может быть направлен только результат предоставления государственной услуги, указанный в [подпункте 1 пункта 22](#P180) Административного регламента.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100143) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

89. Работник, ответственный за регистрацию, регистрирует представленный ответственным исполнителем документ в установленном порядке и направляет его заявителю почтовым отправлением или через МФЦ в течение 3 рабочих дней с момента подписания документа.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Результат предоставления государственной услуги, а также решения, указанные в [подпунктах 1](#P572), [4 пункта 70](#P578) Административного регламента, могут быть выданы непосредственно заявителю при личном обращении.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100144) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Результат предоставления государственной услуги, указанный в [подпункте 1 пункта 22](#P180) Административного регламента, а также решение, указанное в [подпункте 4 пункта 70](#P578) Административного регламента, могут быть предоставлены заявителю в форме электронного документа, в том числе через ЕПГУ.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100146) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

90. Результатом административной процедуры является отправка заявителю одного из документов, указанных в [пункте 22](#P178), [подпунктах 1](#P572) - [4 пункта 70](#P578) Административного регламента, почтовым (электронным) отправлением, путем передачи через МФЦ либо вручением заявителю лично.

Срок выполнения административной процедуры составляет не более 3 рабочих дней со дня подписания одного из документов, указанных в [пункте 22](#P178), [подпунктах 1](#P572) - [4 пункта 70](#P578) Административного регламента.

91. Оформление и выдача (направление) сопроводительного письма о возврате заявления, указанного в [подпункте 1 пункта 70](#P572) Административного регламента, осуществляется в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

Оформление и выдача (направление) документов, являющихся результатом рассмотрения документов, осуществляется в сроки, установленные [пунктом 23](#P185) Административного регламента, со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги.

92. Фиксация результата выполнения административной процедуры производится в документообороте департамента.

IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ

АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением

и исполнением ответственными должностными лицами,

государственными гражданскими служащими положений

Административного регламента и принятием решений

ответственными должностными лицами, государственными

гражданскими служащими

93. Контроль за исполнением Административного регламента осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги.

94. Текущий контроль осуществляет руководитель департамента, заместитель руководителя департамента, согласно утвержденному распределению обязанностей, начальник ОЗО.

95. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых

проверок полноты и качества предоставления государственной

услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой

и качеством предоставления государственной услуги

96. Для осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги, выявления и установления нарушений прав заявителей, принятия решений об устранении соответствующих нарушений проводятся плановые и внеплановые проверки предоставления государственной услуги.

97. Плановые проверки проводятся уполномоченными лицами департамента не реже одного раза в год в соответствии с решением руководителя департамента.

Внеплановые проверки осуществляются по конкретному обращению.

98. Для проведения плановых и внеплановых проверок предоставления государственной услуги приказом департамента формируется комиссия, в состав которой включаются работники департамента.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

Начальник отдела, в котором проводилась проверка, ставит свою подпись в акте, после чего ему передается один экземпляр акта, второй экземпляр хранится в отделе организационной и кадровой работы департамента.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению, в течение 30 дней со дня регистрации обращения в департаменте обратившемуся направляется информация о результатах проверки, проведенной по обращению.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100148) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Информация направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в департамент в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в департамент в письменной форме. Данная информация подписывается лицом, в полномочия которого в соответствии с должностным регламентом входит рассмотрение поставленных в обращении вопросов.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100149) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Ответственность государственных гражданских служащих

областного исполнительного органа и должностных лиц

за решения и действия (бездействие), принимаемые

(осуществляемые) в ходе предоставления

государственной услуги

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100151) департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

99. Виновные работники и должностные лица департамента привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением

государственной услуги со стороны граждан,

их объединений и организаций

100. Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны должностных лиц департамента должен быть постоянным, всесторонним и объективным.

Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем:

1) информирования о ходе предоставления государственной услуги в телефонном режиме;

2) письменного информирования на основании запроса, направленного в департамент в письменной или электронной форме.

Граждане вправе обращаться лично (устно), а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес департамента и его должностных лиц с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Новосибирской области, положений Административного регламента, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, полноты и качества предоставления государственной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении государственной услуги.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100094) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ

И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ДЕПАРТАМЕНТА, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ,

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ ДЕПАРТАМЕНТА, МФЦ,

РАБОТНИКОВ МФЦ, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ФУНКЦИИ

ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ, ИЛИ ИХ РАБОТНИКОВ

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100153) департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

101. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие) департамента, должностного лица либо работника департамента, МФЦ, работников МФЦ.

Иные организации, привлекаемые МФЦ для осуществления функций по предоставлению государственной услуги, отсутствуют.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем

решений и действий (бездействия) департамента, должностных

лиц, работников департамента, МФЦ, работников МФЦ

102. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=244) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

2) нарушение срока предоставления государственной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области;

7) отказ департамента, должностного лица департамента, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100096) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=290) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100354) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы

103. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в департамент, МФЦ либо в орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ (далее - учредитель МФЦ).

Жалобы на решения и действия (бездействие) департамента, должностных лиц и работников департамента подаются руководителю департамента. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя департамента подаются в Правительство Новосибирской области.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

Жалоба на решения и действия (бездействие) департамента, должностного лица департамента, работника департамента, руководителя департамента может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", сайта департамента, официального сайта Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, ЕПГУ, федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (www.do.gosuslugi.ru) (далее - система досудебного обжалования), а также может быть принята на личном приеме заявителя.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100098) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта МФЦ, а также может быть принята на личном приеме заявителя.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100099) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

104. Жалоба должна содержать:

1) наименование департамента, должностного лица департамента либо работника департамента, МФЦ, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) департамента, должностного лица департамента либо работника департамента, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) департамента, должностного лица департамента либо работника департамента, МФЦ, работника МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

105. Жалоба, поступившая в департамент, МФЦ, учредителю МФЦ либо в Правительство Новосибирской области, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа департамента, МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

106. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем пункте Административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае если жалоба была направлена с использованием системы досудебного обжалования, ответ заявителю направляется посредством данной системы.

(абзац введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100100) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

107. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых департаментом, МФЦ в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

108. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

109. Если в жалобе не указаны фамилия заявителя - физического лица (наименование заявителя - юридического лица), направившего жалобу, или почтовый адрес (адрес электронной почты), по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника департамента, работника МФЦ, а также членов их семей, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100057), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100083) и [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100058) Особенностей подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, предоставляющих государственные услуги, должностных лиц, государственных гражданских служащих областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.08.2012 N 367-п (далее - Особенности), вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если текст жалобы в письменной форме не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит рассмотрение жалобы, в соответствии с [пунктом 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100085) Особенностей, о чем в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если фамилия заявителя - физического лица (наименование заявителя - юридического лица) и почтовый адрес поддаются прочтению.

Если текст жалобы не позволяет определить суть жалобы, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу.

Если в тексте жалобы содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались ответы в письменной форме по существу в связи с ранее направленными жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100057), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100083) и [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100058) Особенностей, вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в департамент или одному и тому же должностному лицу. О данном решении в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы уведомляется заявитель, направивший жалобу.

Если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить жалобу в департамент либо Правительство Новосибирской области, МФЦ в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100057), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100083) и [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100058) Особенностей.

Должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100057), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100083) и [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100058) Особенностей, сообщает заявителю об оставлении жалобы без ответа в форме, предусмотренной [пунктом 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100091) Особенностей.

(п. 109 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100102) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

110. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100057), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100083) и [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115819&dst=100058) Особенностей, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100111) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77)

Приложение N 1

к Административному регламенту

департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области предоставления

государственной услуги "Предварительное

согласование предоставления земельного

участка, находящегося в собственности

Новосибирской области"

Последовательность административных процедур

при предоставлении государственной услуги

Утратило силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=125460&dst=100112) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17.01.2020 N 77.

Приложение N 2

к Административному регламенту

департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области предоставления

государственной услуги "Предварительное

согласование предоставления земельного

участка, находящегося в собственности

Новосибирской области"

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предварительном согласовании предоставления земельного

участка, находящегося в собственности Новосибирской области

Исключено. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100196) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185.

Приложение N 3

к Административному регламенту

департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области предоставления

государственной услуги "Предварительное

согласование предоставления земельного

участка, находящегося в собственности

Новосибирской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношенийНовосибирской области от 18.01.2019 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100197), от 14.10.2021 [N 3794](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100014)) |  |

Пункт 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ:

"16. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [пунктом 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=360) настоящей статьи;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=165) настоящего Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.".

Требования к образуемым земельным участкам

(ст. 11.9 Земельного кодекса РФ)

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Статья 39.16 Земельного кодекса РФ:

"39.16. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=585) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

(пп. 3 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100198) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

3.1) утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100015) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(пп. 4 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100202) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

(пп. 5 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100204) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100016) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794)

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

(пп. 10 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100017) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 14.10.2021 N 3794)

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=652) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=613) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=611) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=620) Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=860) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100205) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

(пп. 14.1 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100206) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=585) Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1709) Земельного кодекса Российской Федерации;

(пп. 16 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100208) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452750) "О государственном кадастре недвижимости";

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100361) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138) указанного Федерального закона.".

(пп. 26 введен [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100210) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

Приложение N 4

к Административному регламенту

департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области предоставления

государственной услуги "Предварительное

согласование предоставления земельного

участка, находящегося в собственности

Новосибирской области"

[Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466717) Росреестра от 02.09.2020 N П/0321

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=143750&dst=100019) департамента имущества и земельных отношенийНовосибирской области от 14.10.2021 N 3794) |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок) |
| 1. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101201) Земельного кодекса Российской Федерации <1> (далее - Земельный кодекс) | В собственность за плату | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории |
| \* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101203) Земельного кодекса <2> | В собственность за плату | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| Договор о комплексном освоении территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| 3. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101203) Земельного кодекса | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| Договор о комплексном освоении территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1692) Земельного кодекса <3> | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |
| 5. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101204) Земельного кодекса <4> | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |
| \* Договор о комплексном освоении территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=441) Земельного кодекса <5> | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 7. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=442) Земельного кодекса <6> | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=443) Земельного кодекса <7> | В собственность за плату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 9. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1580) Земельного кодекса <8> | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 10. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1694) Земельного кодекса <9> | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 11. | [Подпункт 1 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101205) Земельного кодекса <10> | В собственность бесплатно | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 12. | [Подпункт 2 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=458) Земельного кодекса <11> | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 13. | [Подпункт 3 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1695) Земельного кодекса <12> | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 14. | [Подпункт 4 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=460) Земельного кодекса <13> | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 15. | [Подпункт 5 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=461) Земельного кодекса <14> | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 16. | [Подпункт 6 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1246) Земельного кодекса <15> | В собственность бесплатно | Граждане, имеющие трех и более детей | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 17. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=463) Земельного кодекса <16> | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 18. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=463) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 19. | [Подпункт 8 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=464) Земельного кодекса <17> | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 20. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=468) Земельного кодекса <18> | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 21. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=469) Земельного кодекса <19> | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=470) Земельного кодекса <20> | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=471) Земельного кодекса <21> | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 24. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=471) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101206) Земельного кодекса <22> | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <23> |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101206) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 27. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101207) Земельного кодекса <24> | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |
| Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 28. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101207) Земельного кодекса | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1696) Земельного кодекса <25> | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 30. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1697) Земельного кодекса <26> | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 31. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=476) Земельного кодекса <27> | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=884) Земельного кодекса <28>, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 32. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=477) Земельного кодекса <29>, [пункт 21 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=171) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" <30> | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=478) Земельного кодекса <31> | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=479) Земельного кодекса <32> | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 35. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101209) Земельного кодекса <33> | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101210) Земельного кодекса <34> | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101210) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38. | [Подпункты 13.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101210) и [13.3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101210) Земельного кодекса <35> | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=481) Земельного кодекса <36> | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 40. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1699) Земельного кодекса <37> | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 41. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=483) Земельного кодекса <38> | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 42. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=484) Земельного кодекса <39> | В аренду | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=484) Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=485) Земельного кодекса <40> | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 45. | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=486) Земельного кодекса <41> | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 46. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=487) Земельного кодекса <42> | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 47. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=488) Земельного кодекса <43> | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 48. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=488) Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=489) Земельного кодекса <44> | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 50. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1523) Земельного кодекса <45> | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 51. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1151) Земельного кодекса <46> | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 52. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1151) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 53. | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1583) Земельного кодекса <47> | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 54. | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=491) Земельного кодекса <48> | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 55. | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=492) Земельного кодекса <49> | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 56. | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=493) Земельного кодекса <50> | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57. | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=494) Земельного кодекса <51> | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 58. | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=495) Земельного кодекса <52> | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 59. | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1700) Земельного кодекса <53> | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60. | [Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2280) Земельного кодекса <54> | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | \* Договор пользования рыбоводным участком |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 61. | [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=497) Земельного кодекса <55> | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | \* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 62. | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1581) Земельного кодекса <56> | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 63. | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=499) Земельного кодекса <57> | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 64. | Утратил силу. - [Приказ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378310) Росреестра от 19.01.2021 N П/0011 |
| 65. | [Подпункт 38 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2278) Земельного кодекса <59> | В аренду | Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя | Земельный участок, необходимый для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458421) от 29.11.2014 N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" <60> | Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне |
| Инвестиционная декларация |
| Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 66. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=564) Земельного кодекса <61> | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 67. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=564) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 68. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=565) Земельного кодекса <62> | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 69. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=566) Земельного кодекса <63> | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 70. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=567) Земельного кодекса <64> | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 71. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса <65> | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 72. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 73. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 74. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 75. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=576) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 76. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=577) Земельного кодекса <66> | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 77. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=578) Земельного кодекса <67> | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 78. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=579) Земельного кодекса <68> | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 79. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=580) Земельного кодекса <69> | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465972) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" <70> заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 80. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1694), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1699), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101159) Земельного кодекса <71> | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 81. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=582) Земельного кодекса <72> | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 82. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=583) Земельного кодекса <73> | В безвозмездное пользование | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 83. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=584) Земельного кодекса <74> | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Лесной участок | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 84. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=585) Земельного кодекса <75> | В безвозмездное пользование | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | \* Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 85. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1706) Земельного кодекса <76> | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 86. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=587) Земельного кодекса <77> | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 87. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1733) Земельного кодекса <78> | В безвозмездное пользование | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 88. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=589) Земельного кодекса <79> | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475048) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" <80> или Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465972) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | Государственный контракт |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 89. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=590) Земельного кодекса <81> | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 90. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=591) Земельного кодекса <82> | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение N 5

к Административному регламенту

департамента имущества и земельных отношений

Новосибирской области предоставления

государственной услуги "Предварительное

согласование предоставления земельного

участка, находящегося в собственности

Новосибирской области"

ПОРЯДОК

И СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ,

В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ",

А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ФОРМАТУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100213) департамента имущества и земельных отношенийНовосибирской области от 18.01.2019 N 185) |  |

1. Заявление в форме электронного документа представляется в департамент по выбору заявителя:

путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте департамента, в том числе посредством отправки через "Личный кабинет" в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ);

путем направления электронного документа в департамент на официальную электронную почту (далее - представление посредством электронной почты).

2. В заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления департаментом:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется департаментом заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте департамента, ссылка на который направляется департаментом заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется департаментом заявителю посредством электронной почты.

3. В дополнение к способам, указанным в [пункте 2](#P1690) настоящего Порядка, в заявлении указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления департаментом в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении либо который направляется департаментом заявителю посредством почтового отправления, если результатом его рассмотрения является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(п. 3 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=115893&dst=100213) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 18.01.2019 N 185)

4. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

5. Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. При подаче заявлений к ним прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с [пунктом 25](#P210) Административного регламента.

Заявитель вправе самостоятельно представить с заявлением документы, запрашиваемые департаментом в соответствии с [пунктом 29](#P257) Административного регламента.

7. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа.

Представления указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через "Личный кабинет" ЕПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

8. Получение заявления и прилагаемых к нему документов подтверждается департаментом путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения департаментом указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

9. Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в департамент.

10. Заявление, представленное с нарушением настоящего Порядка, не рассматривается департаментом.

Не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления департамент направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

11. Примерные формы заявлений в электронной форме размещаются на официальном сайте департамента с возможностью их бесплатного копирования.

12. Заявления и прилагаемые к ним документы представляются в департамент в форме электронных документов путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте департамента, посредством отправки через ЕПГУ, направляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

13. Заявления представляются в департамент в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления представляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

14. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

15. Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

16. Документы, которые предоставляются департаментом по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

17. XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте.

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к представлению заявлений, уполномоченный орган изменяет форматы XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим версиям, а также возможность использования предыдущих версий в течение шести месяцев после их изменения (обновления).

18. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством.